



## Villa avec piscine et jardin ~ St Paul de Vence

Vente France

2 350 000 €

Belle villa entièrement privatisée à proximité du village. Sans vis-à-vis, la résidence sur deux niveaux et clôturée par des haies bien taillées, donne sur le jardin et la piscine. Possibilité de garer les voitures au sous-sol.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5
Superficie totale	270 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	170 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	30 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie jardin	70 m <sup>2</sup>	Quartier	Saint-Paul-de-Vence
Vue	Jardin	Ville	Saint-Paul de Vence
Exposition	Nord	Pays	France
Etat	Très bon état	Charges annuelles	300 €
Meublé	Oui		

Cette belle villa est située dans un quartier calme de Vence à proximité du village. La villa peut être séparée en deux : au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon avec cheminée, une cuisine américaine avec coin repas, trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau. Au premier étage, vous avez un grand studio avec un lit double, une cuisine américaine et une salle de bain. Les deux étages sont reliés par un escalier extérieur et intérieur, ce qui permet de boucher le dernier si vous souhaitez rendre les étages indépendants.

Il y a aussi un grand garage pour quelques voitures dans le sous-sol ainsi qu'une grande cave, une piscine et un jardin de 70m<sup>2</sup>.

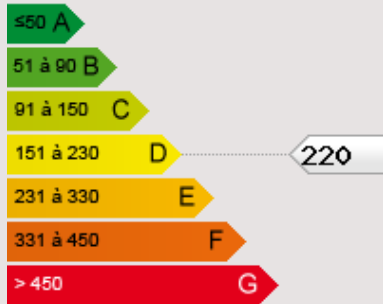




## Villa avec piscine et jardin ~ St Paul de Vence



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

