



## Villa avec grand terrain ~ Col d'Eze

Vente France

2 900 000 €

Résidence à l'architecture typique française avec grand terrain et piscine, sur les hauteurs d'Eze, au calme et près des sentiers pédestres. Vue sur le village et partielle sur la mer !

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	809 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	155 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrain	654 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Mer et montagnes rocailleuses	Quartier	Èze
Exposition	Ouest	Ville	Èze
Etat	Très bon état	Pays	France
Date de libération	01.09.2018	Charges annuelles	200 €
Meublé	Oui		

Belle villa sur deux étages au milieu de beaucoup de végétation, vendue avec le terrain de 654m<sup>2</sup>, situés à Eze, à 15 minutes en voiture de Monaco.

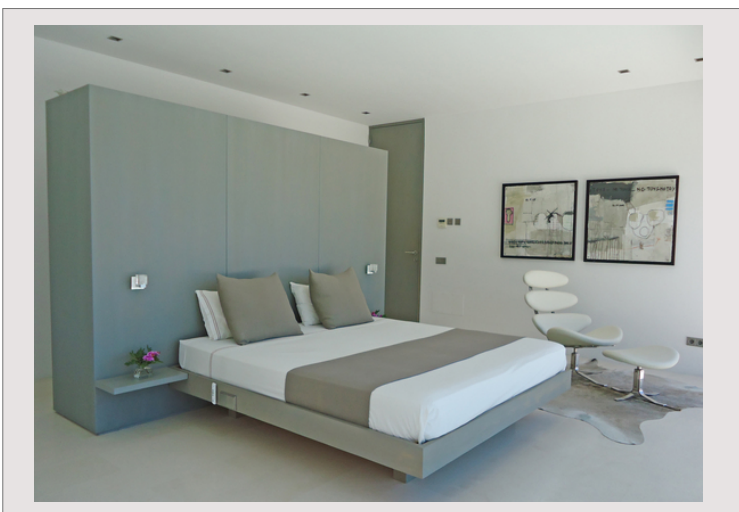
La villa principale de 115 m<sup>2</sup> se compose, à l'étage inférieur, de trois chambres, deux salles de bain et une toilette pour invités. Grace aux larges baies vitrées vous pouvez accéder à la terrasse, à la piscine et au terrain. Un escalier avec sécurité pour enfants mène à l'étage, donnant sur la salle de séjour avec cheminée. A côté, une salle à manger et une cuisine ouverte qui donnent sur un grand balcon exposé ouest, avec de belles vues d'Eze village et vue partielle sur la mer. Il y a également une buanderie entièrement équipée et un WC.

Plus loin, vers le bas du terrain, se trouve une annexe de 40m<sup>2</sup> avec une chambre et une salle de bain.



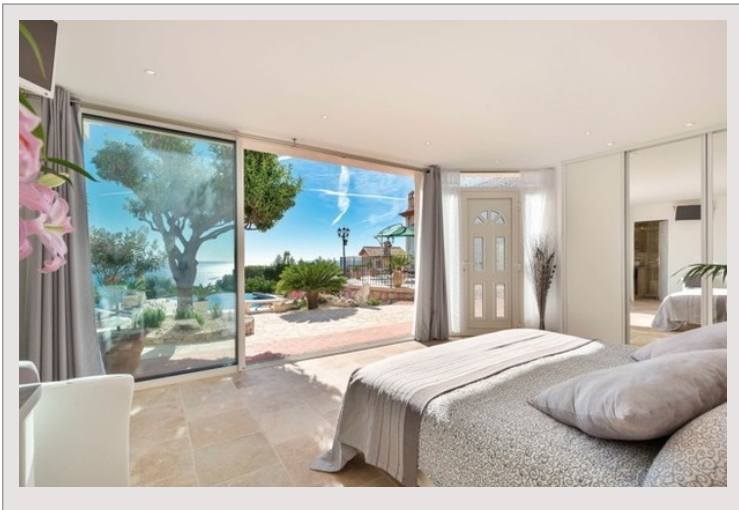


## Villa avec grand terrain ~ Col d'Eze

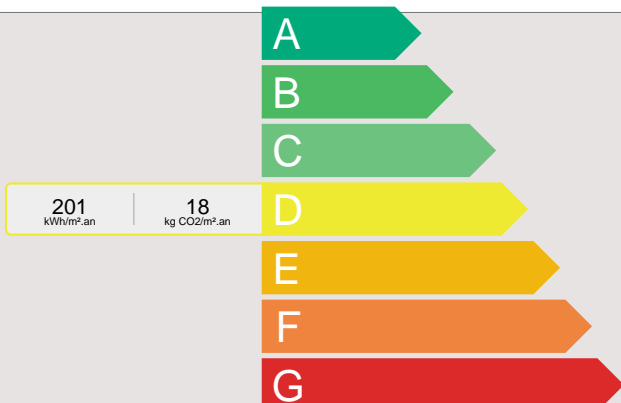




## Villa avec grand terrain ~ Col d'Eze



logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie