

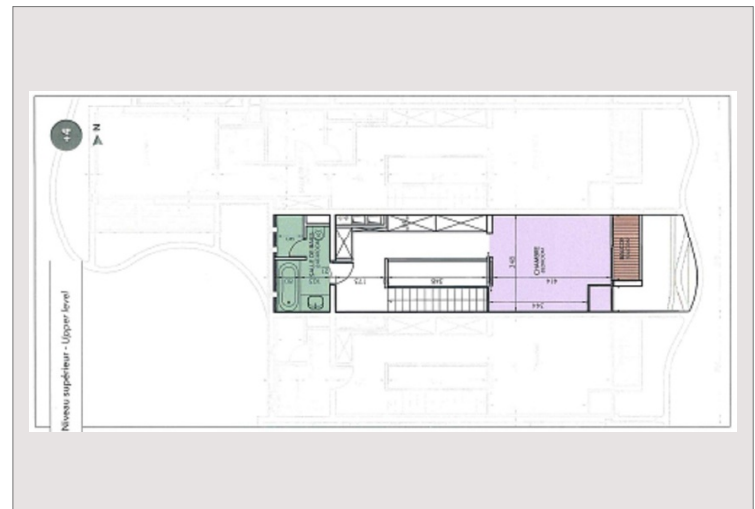
MONACO CONDAMINE STELLA 2P DUPLEX MIXTE PARKING

Vente Monaco
Co-Exclusivité
3 650 000 €

Immeuble neuf situé au cœur du quartier de la Condamine. Appartement duplex qui bénéficie de matériaux prestigieux et d'une qualité de finition exceptionnelle. Porte d'entrée blindée. Interphone à caméra couleur. Bois élégant pour orner les portes. Placards et dressings en laque. Grès cérame résistant et de grand format court au sol. Faux plafonds en staff sur mesure. Des volets roulants électriques en alliage léger pour leur durabilité. Une crédence et un plan de travail en granit sur tous les éléments de la cuisine. Electroménager de marque Miele pour leur robustesse. Planchers chauffants rayonnants électriques. Ajustement de la température dans chaque pièce. Une pompe à chaleur individuelle filtre l'air. Double vitrage dans le plus grand respect de l'environnement.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	90 m ²	Nb. parking	1
Superficie hab.	77 m ²	Immeuble	Le Stella
Superficie terrasse	13 m ²	Adresse	Rue Hubert Clerissi
Etage	3 & 4	Quartier	Condamine
Date de libération	1/11/2021	Charges annuelles	6 000 €
Usage mixte	Oui		

Au 3ème étage : entrée, séjour avec des baies vitrées en double hauteur de 6 mètres sous plafond, cuisine américaine équipée, toilette invités, escalier, terrasse, escalier pour l'accès au 4ème étage avec des marches élégantes comme suspendues dans l'air. Au 4ème étage : une chambre avec un décroché bordé de garde-corps en verre et pouvant accueillir un bureau, une salle de bains, placards équipés, balcon. Sur le palier : des espaces verts, des bancs, du mobilier design, une salle de sport. Au 1er sous sol : l'emplacement de parking n°26. Appartement loué à 67.884 € par an. Visites avec préavis d'au moins 24 heures.



MONACO CONDAMINE STELLA 2P DUPLEX MIXTE PARKING

