



## Belle propriété rustique avec terrain ~ La Turbie

Vente France

**Exclusivité**

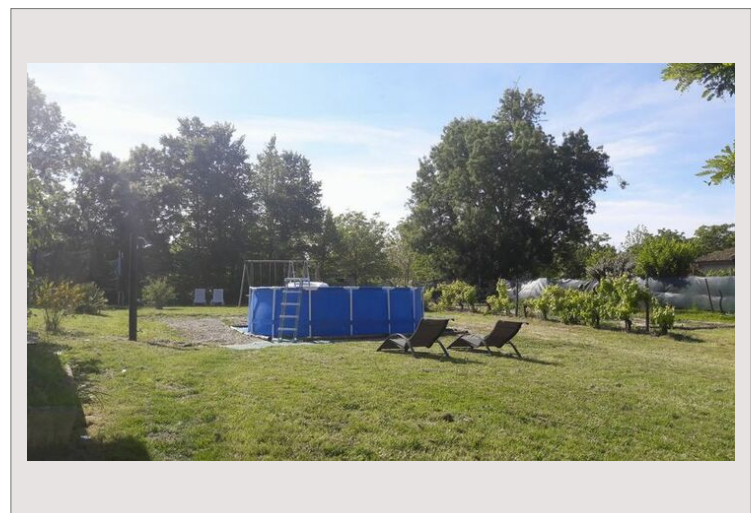
Prix sur demande

A 15min de Monaco, cette belle propriété de type rustique est à vendre avec son vaste terrain de 300m<sup>2</sup>. Moderne et chaleureuse à l'intérieur, elle vous fera succomber !

Type de produit	Propriété	Nb. pièces	4
Superficie totale	440 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	140 m <sup>2</sup>	Quartier	La Turbie
Superficie terrain	300 m <sup>2</sup>	Ville	La Turbie
Vue	Terrain	Pays	France
Exposition	Nord	Etat	Rénové
Meublé	Oui		

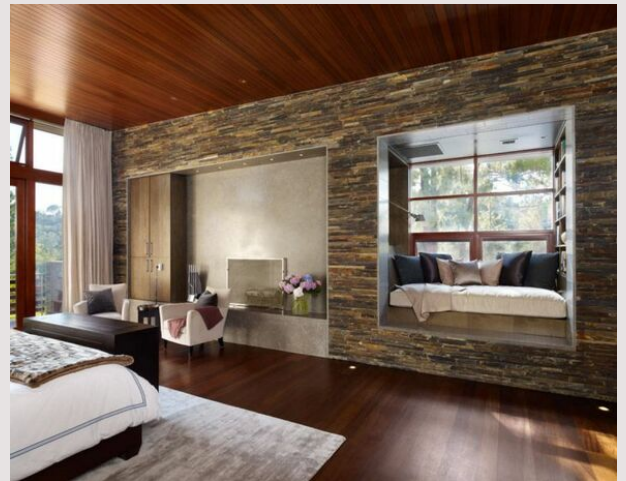
Cette magnifique propriété située à La Turbie est à tomber par terre. L'entrée se fait généralement du côté route, mais il est possible d'accéder à la maison par le côté. L'entrée donne sur un très grand salon aux couleurs chaudes, avec les murs en pierre et une décoration plus moderne, à l'ambiance cocooning. On y trouve une cheminée et des baies vitrées avec vue sur le terrain, ainsi que la cuisine et un WC pour les invités sur le côté. Un escalier permet d'accéder aux chambres spacieuses et aux salles de bain rustiques à l'étage. Le sol de la maison est principalement en parquet, pour plus de chaleur, et les murs en pierre pour évoquer le côté traditionnel et authentique de la demeure.

Le terrain est accessible depuis les baies vitrées. Pour vos déjeuner en été, une grande table en bois sous une tonnelle est installée à l'extérieur, près des fenêtres du salon. Le terrain étant relativement plat, il a été possible d'installer, pour le plaisir des plus jeunes, une balançoire ! Il y a également une piscine gonflable ainsi qu'un coin potager pour les mains vertes ! Ce grand jardin est délimité principalement par des arbres, mais aussi avec des barricades plus modernes.

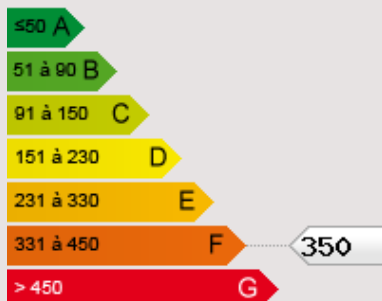




## Belle propriété rustique avec terrain ~ La Turbie



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

