

NICE | LOCAL COMMERCIAL

Location France

8 000 € / mois

Type de produit	Local	Nb. parking	2
Superficie totale	266 m ²	Ville	Nice
Superficie hab.	126 m ²	Pays	France
Superficie terrasse	30 m ²	Etat	Bon état
Etage	RDC	Date de libération	Sous peu

NICE - Carré d'or : Au cœur de Nice dans le prestigieux quartier du carré d'or, beau local de plein pied idéalement situé au rez-de-chaussée sur élevé d'un immeuble bourgeois le long d'une artère passante. Le local dispose d'une courette privative avec un accès voiture indépendant pouvant être utilisée comme parking et/ou comme lieu d'exposition.

Surfaces carrez :

- Salle d'exposition 1 : 50.66 m²
- Salle d'exposition 2 : 32.12 m²
- Bureau : 26.2 m²
- Archive : 12.93 m²
- Réserve : 0.93 m²
- Salle d'eau : 2.87 m²

Surfaces hors carrez :

- Escalier : 5.4 m²
- Embrasure porte : 0.65 m²
- Réserves : 97.2 m²

Idéal pour : un magasin d'une marque de luxe, un restaurant gastronomique, des bureaux, une galerie d'art, un cabinet médical

