

## VILLA VENUS

### Location France

**30 000 € / mois**

(Charges comprises)

Magnifique villa contemporaine à Cap d'Ail juste à l'extérieur de Monaco Belle villa contemporaine de 480 m2 construite en 2012 à Cap d'Ail, idéalement située à quelques centaines de mètres de Monaco avec 5 chambres en suite sur 1500 m2 de terrain. La propriété comprend une piscine chauffée, un grand garage pour 6 voitures, un grand séjour avec cuisine américaine, une chambre de maitre avec grande salle de bain, hammam et dressing. Il y a aussi 4 chambres chacune avec salle de bain privée, et avec de grandes portes-fenêtres donnant sur la mer. La maison a également le chauffage au sol partout, ainsi que la climatisation centrale, la télévision par câble et satellite, le WiFi partout et un système avancé de prévention des entrées (système d'alarme), ce qui en fait la propriété idéale pour vivre toute l'année.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	488,83 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie terrain	1 500 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Mer	Ville	Cap-d'Ail
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Prestations luxueuses	Etage	3
Date de libération	Immédiatement		

Cette magnifique Villa bénéficie d'une vue mer exceptionnelle et se compose comme suit :

#### **Etage :**

- 4 chambres
- 3 salles de bain

#### **Rez-de-jardin :**

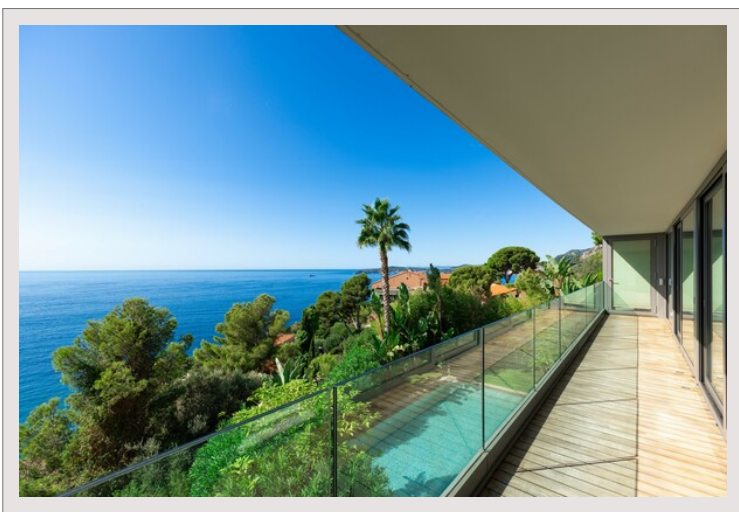
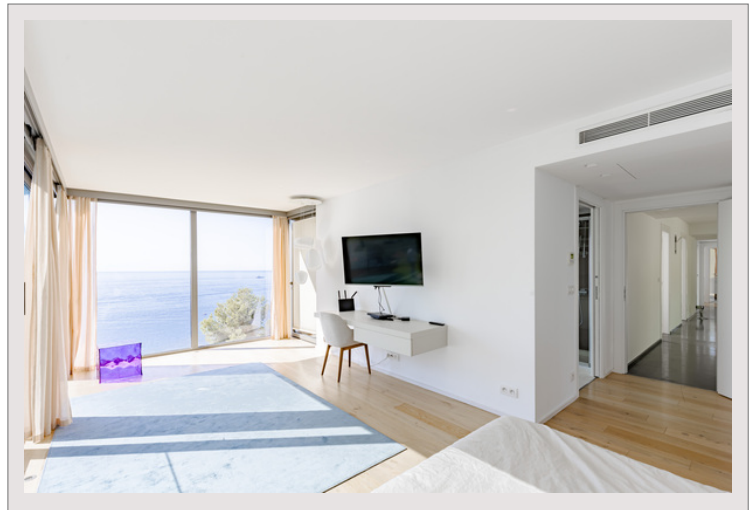
- Salon
- Cuisine
- Salle à manger
- Chambre avec SDB WC
- Vestiaires HAMMAM

#### **Sous-sol :**

- Parking
- Local Technique Piscine / Stockage / Placard Technique ascenseur WC
- Cave / Cave à Vins
- Chambres + SDB

Entretien du jardin et de la piscine compris.

## VILLA VENUS



## VILLA VENUS

