

## ONE MONTE CARLO 5 PIECES DUPLEX 527 m<sup>2</sup>

### Location Monaco

### 180 000 € / mois

Ensemble immobilier de prestige idéalement situé dans les jardins du Casino de Monte Carlo parmi les boutiques de très grand luxe. Conciergerie et voiturier 7/24 heures. Bail de 2 ans minimum. Dépôt de garantie : 3 mois de loyers toutes taxes comprises. Loyers payables par trimestres anticipés, par prélèvement automatique. Indexation annuelle du loyer suivant l'indice BT01 assorti d'un seuil minimum de 5 % d'augmentation par an. État des lieux d'entrée et de sortie à établir par huissier à la charge exclusif du preneur. Possibilité de room service et housekeeping (nettoyage et blanchisserie) moyennant supplément.

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	5
Superficie totale	527 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Superficie hab.	410 m <sup>2</sup>	Immeuble	One Monte-Carlo
Superficie terrasse	117 m <sup>2</sup>	Adresse	Place du Casino
Etage	3 & 4	Quartier	Carré d'Or

Appartement duplex C3 situé au 3ème et 4ème étages du bâtiment C. A louer non meublé. Niveau supérieur : hall d'entrée, double séjour, salle à manger, bureau, cuisine avec une entrée de service, 3 chambres à coucher avec leurs salles de bains ensuite, toilette pour les invités, rangements, escalier menant vers le niveau inférieur. Niveau inférieur : une très grande chambre à coucher principale avec sa salle de bains et ses rangements.



## ONE MONTE CARLO 5 PIECES DUPLEX 527 m<sup>2</sup>

