

## MONTE CARLO SUN 4/5 PIECES MIXTE CAVE PARKING

**Vente Monaco**
**Co-Exclusivité**
**8 100 000 €**

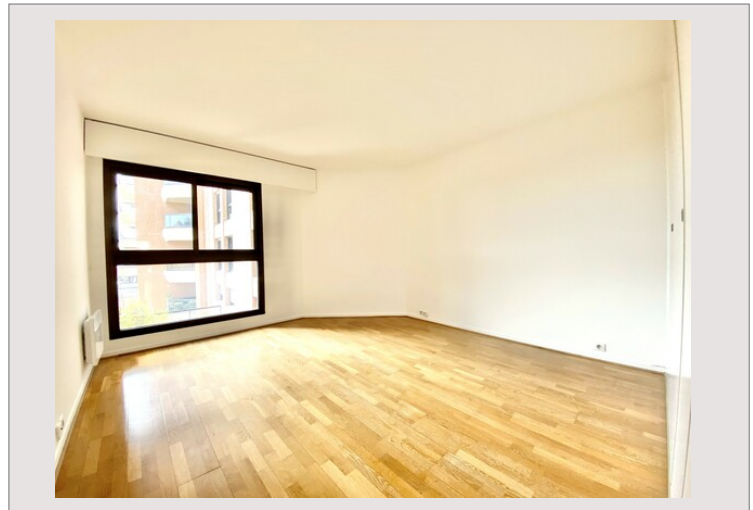
Monte Carlo Sun est un immeuble de standing situé dans un quartier en plein expansion entre les plages du Larvotto et le Monte Carlo Country Club. La résidence est très étendue sur un parc avec piscine. La réception est 7/24 heures. En plus d'un drop off en voiture, le bâtiment dispose d'un parking pour les visiteurs. La construction d'une crèche et de l'école internationale dans le complexe mitoyen facilitent le quotidien des familles avec enfants. L'accès vers les plages peut se faire via plusieurs ascenseurs publics situés sur le boulevard du Larvotto, l'accès du bas de l'immeuble. Quant à l'accès du haut vers le boulevard d'Italie, est orienté vers les commerces de quartier ainsi que les transports publics. Qualité de vie très appréciable dans ce complexe, en retrait du centre ville, tout en étant à Monaco.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	151,50 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie hab.	138 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	13,50 m <sup>2</sup>	Immeuble	Monte Carlo Sun
Etage	2	Adresse	74, bd. d'Italie
Usage mixte	Oui	Quartier	La Rousse - Saint Roman

L'appartement proposé prend place dans un parc arboré, un bâtiment bas de 6 étages et bénéficie du calme ainsi que d'une vue sur la mer. Distribution : entrée, salon - salle à manger, balcon, cuisine, toilette invités, 3 chambres à coucher donnant sur un patio intérieur, 2 salles de bains avec WC, 1 salle de douche. Une cave et le parking n°369. Usage mixte.



## MONTE CARLO SUN 4/5 PIECES MIXTE CAVE PARKING



MONTE CARLO SUN 4/5 PIECES MIXTE CAVE PARKING

