

## MAGNIFIQUE VILLA SUR LE ROCHER DE MONACO

### Vente Monaco

### Prix sur demande

Magnifique Villa sur le Rocher de Monte - Carlo, surplombant le fameux port hercule et offrant une vue panoramique à 360 degrés sur la principauté et sur la mer.

La villa est construite sur 5 niveaux avec un ascenseur.

De nombreux permis de construire peuvent être acceptés pour ajouter des mètres carrés supplémentaire.

|                     |                    |                    |               |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Type de produit     | Villa              | Nb. pièces         | 5+            |
| Superficie totale   | 440 m <sup>2</sup> | Nb. chambres       | +5            |
| Superficie hab.     | 370 m <sup>2</sup> | Nb. parking        | 1             |
| Superficie terrasse | 70 m <sup>2</sup>  | Immeuble           | Monaco Ville  |
| Vue                 | Mer & Port         | Quartier           | Monaco-Ville  |
| Exposition          | Sud - Ouest        | Etat               | Très bon état |
| Etage               | Élevé              | Date de libération | Immédiatement |

Situé dans le quartier authentique de Monaco-Ville, cœur historique de la Principauté, à quelques pas du Palais, du Musée Océanographique, et de la Cathédrale de Monaco. Cette maison de ville est une opportunité rare dans un quartier résidentiel paisible et sûr.

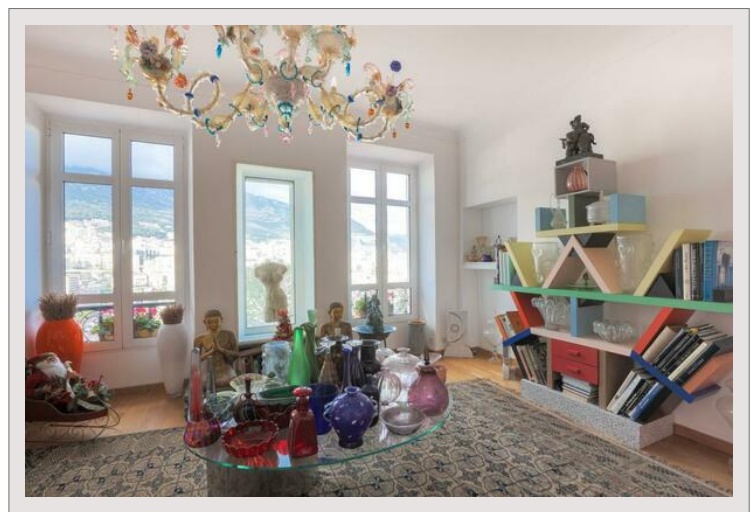
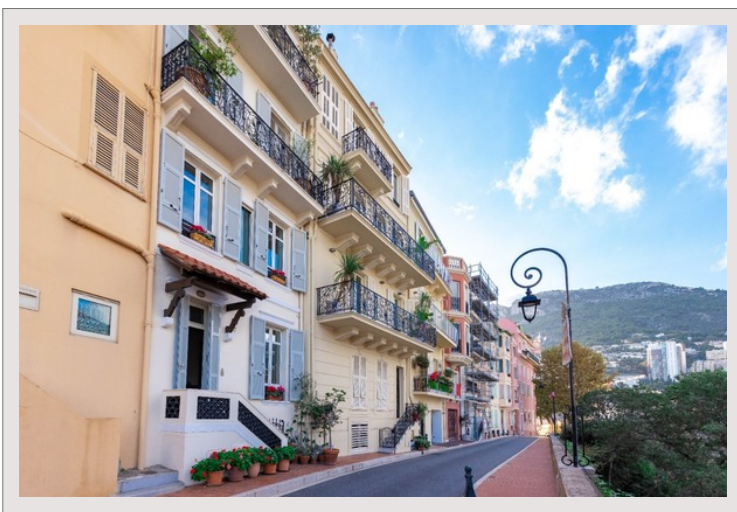
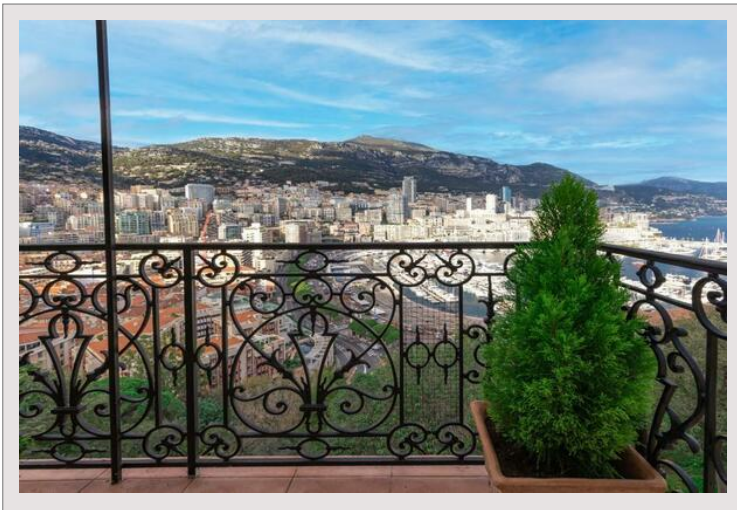
Hôtel particulier de 375 m<sup>2</sup>, où de nombreux permis peuvent être acceptés pour créer 3 étages supplémentaires en sous-sol où il peut être installé une piscine, un garage, un home cinéma...

Haute de 5 étages (chacun desservi par un ascenseur), cette maison de ville dispose d'une belle grande terrasse sur le toit avec une vue magnifique sur le Port et la Principauté de Monaco.

#### **Elle est composée de :**

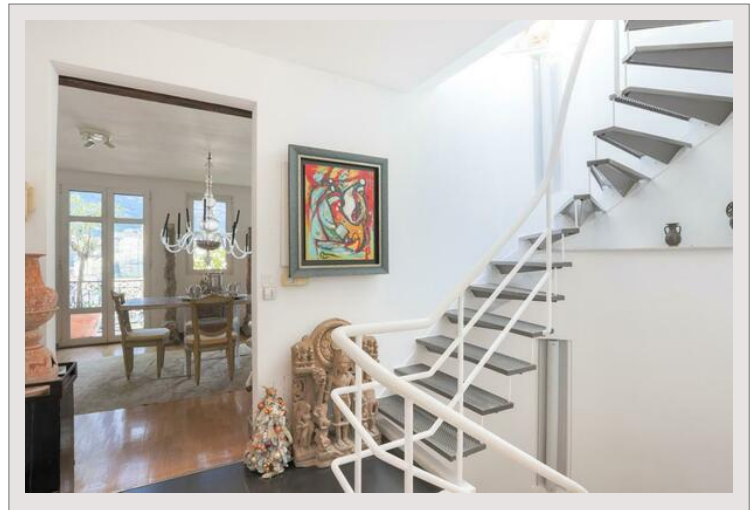
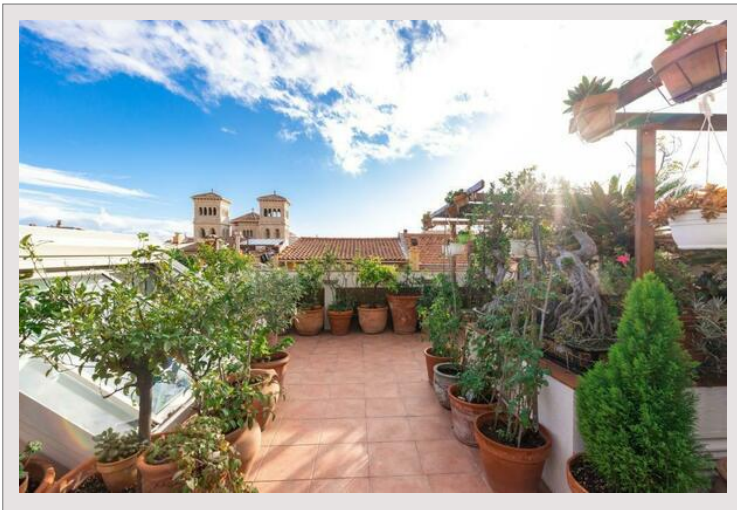
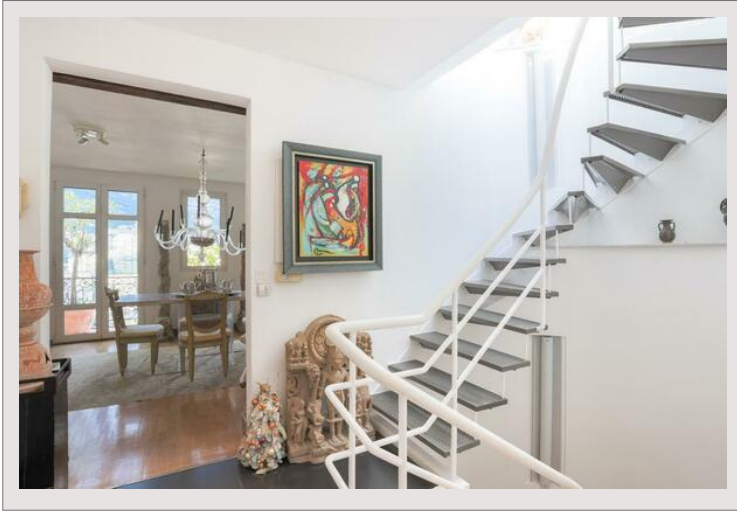
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, trois caves, élévateur mécanique, chaufferie ;
- Au premier niveau : un appartement indépendant avec accès séparé sur la rue des Remparts. composé d'un séjour avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc invités ;
- Au deuxième niveau : une bibliothèque, une chambre, un bureau, une salle de douche ;
- Au troisième niveau : une chambre parentale, un dressing, une salle de bain ;
- Au quatrième niveau : un séjour avec balcons, une cuisine avec coin repas avec terrasse et un wc indépendant ;
- Au cinquième niveau : terrasse sur le toit.

## MAGNIFIQUE VILLA SUR LE ROCHER DE MONACO





## MAGNIFIQUE VILLA SUR LE ROCHER DE MONACO



## MAGNIFIQUE VILLA SUR LE ROCHER DE MONACO

