

## "Prime location" au Port - petite pépète de 65 m2 à rénover - vue mer

### Vente Monaco

### Prix sur demande

Emplacement exceptionnel  
Magnifique potentiel  
A visiter

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Vue	Port et mer	Nb. chambres	1
		Immeuble	Les Caravelles
		Quartier	Port

Dans une résidence de standing avec concierge et ascenseur, au meilleur endroit du port de Monaco

Vue mer et sur GP F1 (à côté tribune Princièrre), découvrez ce beau 2 pièces à rénover. Traversant et lumineux : énorme potentiel !

Salon lumineux avec sa terrasse idéale pour recevoir des invités ou déjeuner

Cuisine équipée

Chambre et Salle de douche

Le Port est reconnu pour sa qualité de confort de vie et pour ses commerces et restaurants (Quai des Artistes, Before, Crazy Pizza). Il héberge 3 des événements majeurs de la Principauté : GP F1, Jumping et Monaco Yacht Show.

Les prix des biens rénovés peuvent atteindre les 80.000€/m2 depuis 2021.

