

## FONDS DE COMMERCE - RESTAURANT

### Vente Monaco

### 2 500 000 €

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. caves	3
Superficie totale	174 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Superficie hab.	150 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Superficie terrasse	24 m <sup>2</sup>	Etat	Très bon état
Etage	RDC		

Nous proposons à la vente un fonds de commerce dont le local est très bien situé dans une rue très passante dans le quartier de Monte Carlo, proche de l'avenue passante du Boulevard des Moulins ce restaurant est en très bon état composé d'une salle de restauration avec bar, une grande salle, une cuisine, toilette hommes et femmes , un vestiaire, climatisation, belle terrasse aménagée.

#### Caractéristiques :

Loyer 7.400€ TTC

50 places assises intérieures + 24 extérieures

3 grandes caves sont à disposition de ce local.

