

## Très belle maison - Italie - Rénové - Proche Monaco

### Vente Italie

780 000 €

Très charmante maison familiale faite en pierre naturelle, distribuée sur 3 étages, située dans la commune de Perinaldo en Italie, à environ 45 minutes de Monaco. Cette maison a de beaux volumes, avec une toiture en pente, des matériaux de qualités, ainsi que deux appartements indépendants. Le très spacieux terrain offre la possibilité de construire une belle piscine. Par ailleurs, il est possible d'acquérir un terrain mitoyen agricole - non constructible - ou se trouvent des oliviers.

Cette magnifique maison est un havre de paix, niché au cœur des oliviers, entourée par la nature luxuriante et bercée par le chant mélodieux des oiseaux. C'est un véritable refuge où l'on peut trouver calme et sérénité. C'est un endroit idéal pour s'évader du tumulte de la vie quotidienne et se reconnecter avec la beauté de la nature.

|                       |                          |              |        |
|-----------------------|--------------------------|--------------|--------|
| Type de produit       | Maison                   | Nb. pièces   | 5+     |
| Superficie totale     | 2 510 m <sup>2</sup>     | Nb. chambres | +5     |
| Superficie hab.       | 310 m <sup>2</sup>       | Nb. parking  | +5     |
| Superficie terrain    | 2 200 m <sup>2</sup>     | Nb. box      | 1      |
| Etat                  | Rénové                   | Pays         | Italie |
| En collaboration avec | Immobiliare Mediterraneo |              |        |

Cette maison est composé comme suit:

Rez-de-chaussée:

- appartement 2 pièce indépendant: une cuisine; un salon, une chambre, une salle de bains, un toilette indépendant ainsi qu'un parking extérieur.

- studio indépendant: une pièce principale avec cuisine ouverte et une salle de bain. Un garage fermé pouvant accueillir une voiture ainsi que plusieurs motos, et un local technique.

1er étage:

- d'un part: un grand séjour, une cuisine ouvert équipée, une chambre avec salle de bains.

- d'autre part: une cuisine indépendante, un salon, une chambre avec salle de bains et dressing.

2ème étage:

- mansarde de 90m<sup>2</sup> avec 3 chambres, une salle de bains, ainsi qu'une pièce aménagée en salle de sport



## Très belle maison - Italie - Rénové - Proche Monaco





## Très belle maison - Italie - Rénové - Proche Monaco



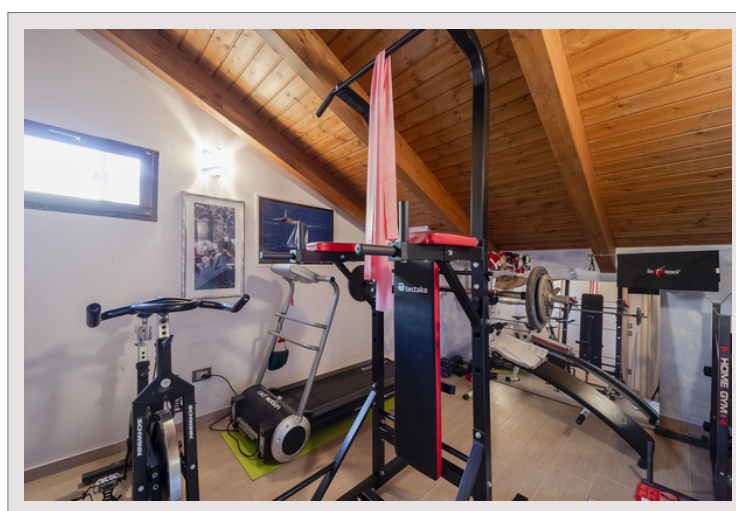
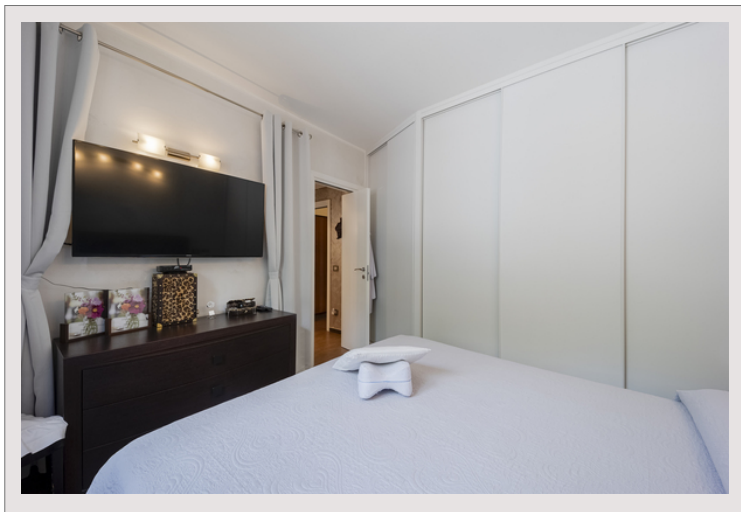


## Très belle maison - Italie - Rénové - Proche Monaco





## Très belle maison - Italie - Rénové - Proche Monaco





## Très belle maison - Italie - Rénové - Proche Monaco

