

## 4 PIECES - CANNES CALIFORNIE

Vente France

2 650 000 €

### CANNES CALIFORNIE - BOURGEOIS VUE MER PANORAMIQUE

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	182 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	144 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	38 m <sup>2</sup>	Quartier	La Californie
Vue	Vue mer panoramique	Ville	Cannes
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Très bon état	Etage	1
Charges annuelles	9 240 €		

Situé dans le quartier recherché de La Californie à Cannes, proche des commerces et de la plage, dans une résidence convoitée et classée au patrimoine culturel de Cannes, magnifique appartement de type Bourgeois de 144m<sup>2</sup>, agencé de la manière suivante.

D'un grand hall d'entrée donnant sur un grand double séjour salle à manger, avec cuisine semi-ouverte. Très beaux volumes, belle hauteur sous-plafond d'environ 3M.  
Cette partie donne sur une terrasse de 21m<sup>2</sup> exposée plein Sud avec vue mer et iles panoramique époustouflante.

Coin nuit, d' une grande chambre maitre avec salle de bain et dressing.  
D'une deuxième terrasse de 17m<sup>2</sup> avec vue mer et couché de soleil.  
De 2 autres chambres avec salle de bain.  
Toilette invités.

Un studio de 20m<sup>2</sup> aménagé est à vendre avec l'appartement.  
Place de parking extérieur sécurisée et un garage agrémentes ce magnifique bien, qui est à voir rapidement.

## 4 PIECES - CANNES CALIFORNIE



## 4 PIECES - CANNES CALIFORNIE

