

## MONTE CARLO SUN BUREAU OPEN SPACE

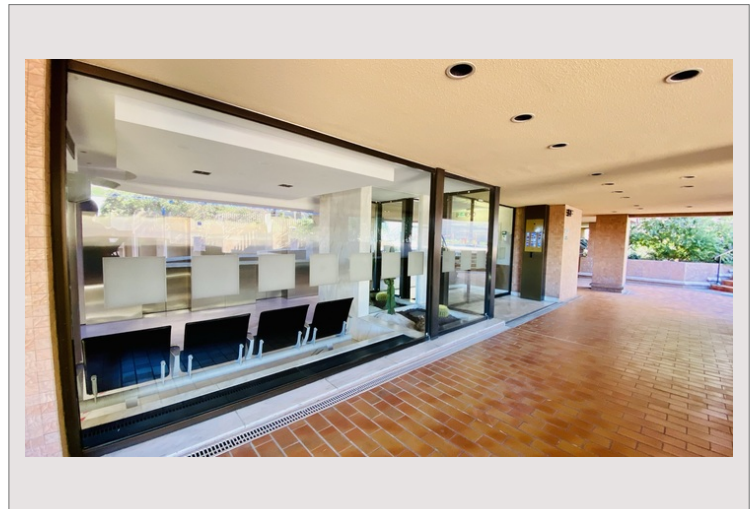
### Vente Monaco

### 3 200 000 €

Immeuble de standing avec concierge situé dans le quartier de Saint Roman proche du Country Tennis Club et de toutes commodités pour ceux qui ont le privilège de travailler dans le secteur : commerces, transports publics, parking visiteurs, accès facilité vers les plages du Larvotto par des ascenseurs. La zone en cours de développement dans le voisinage immédiat fera de ce secteur un des plus convoités dès la fin des travaux.

|                   |                      |          |                         |
|-------------------|----------------------|----------|-------------------------|
| Type de produit   | Bureau               | Immeuble | Monte Carlo Sun         |
| Superficie totale | 81,60 m <sup>2</sup> | Adresse  | 74, bd. d'Italie        |
| Etage             | 3                    | Quartier | La Rousse - Saint Roman |

Le bâtiment est à usage exclusif de bureaux. Par conséquent, les espaces sont entièrement exploitables afin d'y loger un maximum de personnes. La surface vendue est un open space avec la possibilité de moduler à la convenance de chacun. Des toilettes dames et hommes sont sur le palier. Excellent investissement.



## MONTE CARLO SUN BUREAU OPEN SPACE

