

## Bureau / local commercial - Carré d'Or - Vitrines

Location Monaco

**Exclusivité**

**14 500 € / mois**

+ Charges : 1.040 €

Actuellement aménagé en Business center, ce bureau, ou local commercial, en très bon état est situé dans la galerie marchande du Park Palace, en plein centre de la Principauté de Monaco, au cœur du Carré d'Or, à deux pas des boutiques les plus prestigieuses. Cette résidence offre un service de conciergerie 24/24.

|                    |                    |             |             |
|--------------------|--------------------|-------------|-------------|
| Type de produit    | Bureau             | Nb. pièces  | -           |
| Superficie hab.    | 185 m <sup>2</sup> | Nb. parking | 2           |
| Etat               | Très bon état      | Immeuble    | Park Palace |
| Etage              | RDC                | Quartier    | Carré d'Or  |
| Date de libération | 01/11/2026         |             |             |

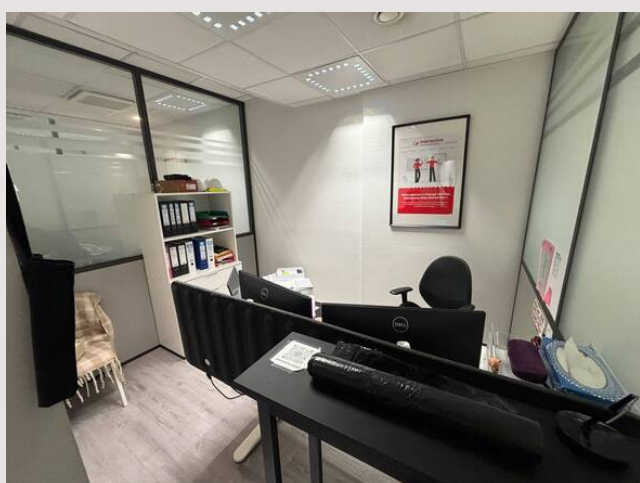
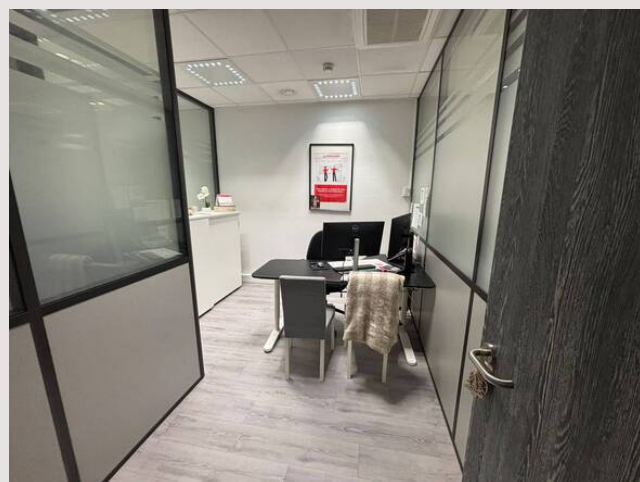
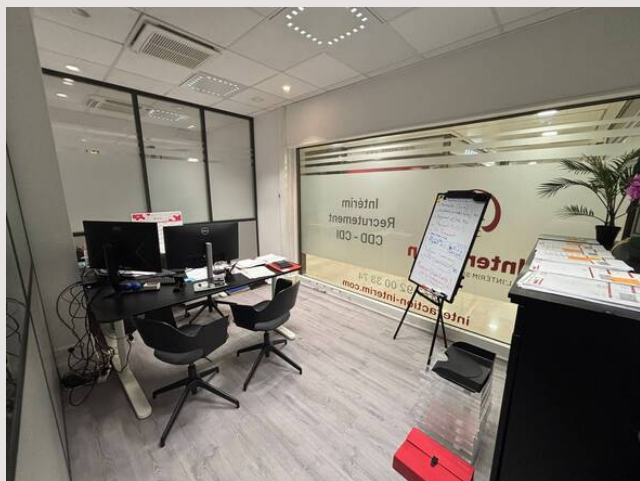
Bureau réparti sur un même niveau, d'une surface totale de 185 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un ensemble de bureaux indépendants, d'un espace avec un toilette homme et un toilette femme, d'une tisanerie, de rangements, ainsi que d'un grand open space pouvant également servir de salle de réunion.

Deux emplacements de parking complètent ce bien.

Loyer soumis à la TVA



## Bureau / local commercial - Carré d'Or - Vitrines



## Bureau / local commercial - Carré d'Or - Vitrines

