

## BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO

### Vente France

### 1 990 000 €

BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO

UNE VUE DEGAGEE MONTAGNE ,1 APPARTEMENT SEPRE DE LA VILLA + LA VILLA 4 CHAMBRES ,SALON AVEC SA CHEMINEE POUTRE APPARENTE ,CUISSINE SEPREE .CUISSINE D 'ETE AVEC SON FOUR A PIZZA .

Type de produit	Propriété	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	200 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie terrasse	150 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Superficie jardin	1 500 m <sup>2</sup>	Nb. box	4
Vue	MONTAGNES	Ville	Peille
Etat	À rafraichir	Pays	France
Etage	1	Meublé	Oui

Je vous propose cette magnifique propriété de 2500m<sup>2</sup> de terrain a seulement 20 mn de Monaco et a 5 mn de la Turbie.

Cette maison Provençale vous fera reprendre gout à la nature et à entendre le clocher du village et le chant du coq. Oui vous êtes a seulement 20 mn de Monaco en pleine nature et pas de vis à vis.

L'agencement de la villa :

Au rez de chaussée : Salle à manger, double séjour avec cheminée, cuisine équipée avec un accès aux terrasses. 1 chambre, une salle de bain, une buanderie et WC indépendant -

A l'étage : Deux chambres avec chacune une salle de douche, un espace bureau.

L'appartement (studio) indépendant avec cuisine et salle de bain.

Autour de la maison, plusieurs espaces ont été aménagés : une cuisine d'été, un terrain de pétanque, ainsi qu'une piscine avec son vestiaire et toilette. Et d'un emplacement d'une petite écurie pour éventuellement un petit cheval ou poney.

Vous trouverez un puit doter d'une grande réserve d'eau

Facile d'accès en voiture ,25 voitures environ peuvent stationner + DONT 6 VOITURES DANS DES BOX

Possible d'acquérir 3000m<sup>2</sup> de terrain non constructible avec une petite maison de 25m<sup>2</sup> avec eau et électricité sur le terrain, entrée indépendante. Terrasse de 50m<sup>2</sup> environ dans un vrai havre de paix.

## BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO



## BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO



## BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO



## BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO



## BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO



## BELLE PROPRIETE UN VRAI HAVRE DE PAIX 20mn DE MONACO

