

## CHATEAU MEDIEVAL A LA VENTE

### Vente France

### Prix sur demande

Magnifique château médiéval dans un très bon état général il dispose de plus de 20 chambres sur 3174m2 de surface habitable et sur un terrain de 3 ha .

Type de produit	Château	Nb. pièces	5+
Superficie totale	6 000 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	3 000 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Vue	Dégagée	Nb. caves	+5
Exposition	sud // sud ouest	Ville	Villevieille
Date de libération	Rapidement	Pays	France

Fort Queyras est situé au cœur du ravissant village de Ville-Vieille qui enjambe la rivière du Guil dans le Parc National du Queyras.

Situé à 3h30 d'Aix en Provence, 4h de Monaco et 55 minutes d'Embrun, ce château médiéval est exceptionnel a bien des égards.

Inscrit aux monuments historiques, il a été édifié vers 1260, puis remanié par Vauban pour en faire un lieu de défense.

Il s'agit d'un ensemble immobilier classé Monuments Historiques comprenant 16 corps de bâtiments sur un terrain de plus de trois hectares; un village médiéval entier du XIIIème siècle, avec son donjon et son pont-levis.

Plus de 6000m2 de surfaces développées, dont 3000m2 aménageables et 3000m2 aménagés.

Les stations de ski sont à proximité comme les stations de Vars et de Saint Véran. En été, activités nautiques, sportives et festives du plus grand lac d'Europe, le lac de Serre-Ponçon.

Fort Queyras symbolise le pouvoir royal et son rôle est de protéger le Queyras des assaillants en provenance du Piémont italien.

Ce lieu se prête à une activité commerciale.

Les toitures ont été rénovées à 80% et les bâtis sont sains.

Avec Fort Queyras, c'est un pan entier de l'Histoire de France qui est à la vente...et ACCESSIBLE .

Taxe foncière ---- 4 598€

## CHATEAU MEDIEVAL A LA VENTE



## CHATEAU MEDIEVAL A LA VENTE

