

## HABITATION OU LOCAL COMMERCIAL CAP D'AIL

**Vente France**
**Co-Exclusivité**
**219 000 €**

Centre Cap d'ail très proche de Monaco et de toutes commodités

Type de produit	Autre produit	Nb. pièces	1
Superficie hab.	26 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	25 m <sup>2</sup>	Quartier	Cap-d'Ail
Etage	rdc	Ville	Cap-d'Ail
Date de libération	Immédiatement	Pays	France
Charges annuelles	650 €	Usage mixte	Oui

**EXCLUSIVITE !!!!**Centre Cap d'ail très proche de Monaco et de toutes commodités je vous propose ce local commercial ou habitation.

D'une surface de 26m2 environ et de 25 m2 environ de surface de terrasse qui donne sur la route principale. Le bien nécessite des travaux. Hauteur sous plafond 3.48m qui permettra de créer une mezzanine. Une cave de 7m2 environ complète ce bien .

La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 19 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 50 € par mois (soit 600 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 385 et classe CLIMAT C indice 11. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

PARTENERIAT IAD FRANCE cap d'ail

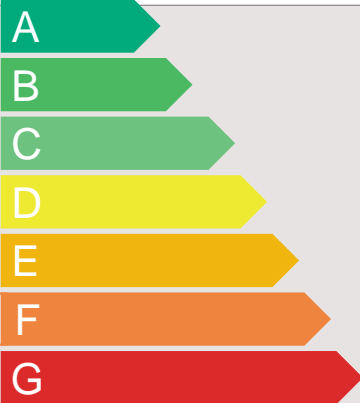


## HABITATION OU LOCAL COMMERCIAL CAP D'AIL



## HABITATION OU LOCAL COMMERCIAL CAP D'AIL

logement très performant



385  
kWh/m<sup>2</sup>.an

11  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie