

## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 PIÈCES 702 m<sup>2</sup> PISCINE PRIVATIVE

### Location Monaco

### 60 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Memmo Center est une résidence de très grand standing, idéalement situé dans le Village de Fontvieille. Immeuble moderne doté de services de conciergerie 7/24 heures, salle de fitness et buanderies communes. Les volumes proposés dans les appartements de cette résidence restent exceptionnels pour Monaco. Les frais d'entretien de la piscine privée, climatisation, chauffage et les consommations d'eau sont inclus dans les charges de copropriété. Cette location requiert une caution de 6 mois de loyers hors charges ainsi qu'un paiement annuel anticipé des loyers.

|                     |                    |             |                    |
|---------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Type de produit     | Penthouse/Roof     | Nb. pièces  | 5+                 |
| Superficie totale   | 702 m <sup>2</sup> | Nb. parking | 4                  |
| Superficie hab.     | 366 m <sup>2</sup> | Nb. caves   | 1                  |
| Superficie terrasse | 336 m <sup>2</sup> | Immeuble    | Memmo Center       |
| Etage               | 9                  | Adresse     | 4, av. des Guelfes |
| Date de libération  | 01/06/2024         | Quartier    | Fontvieille        |

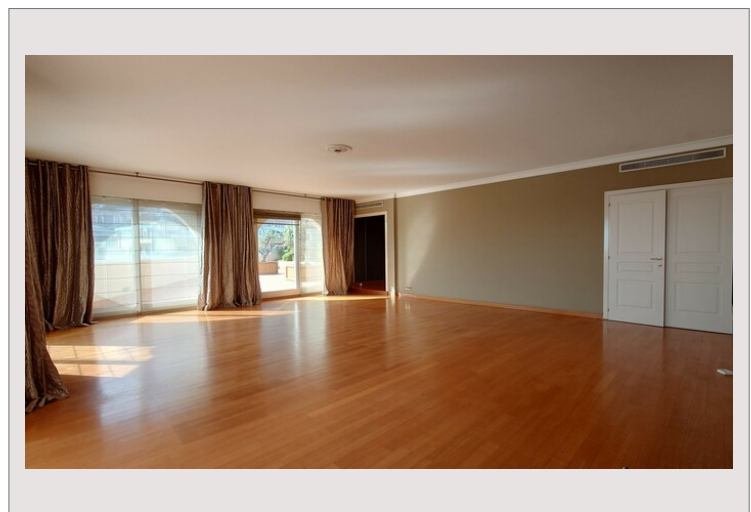
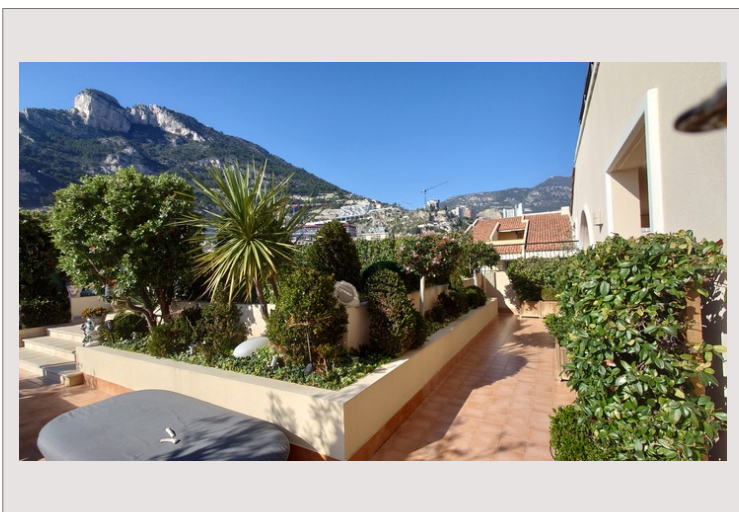
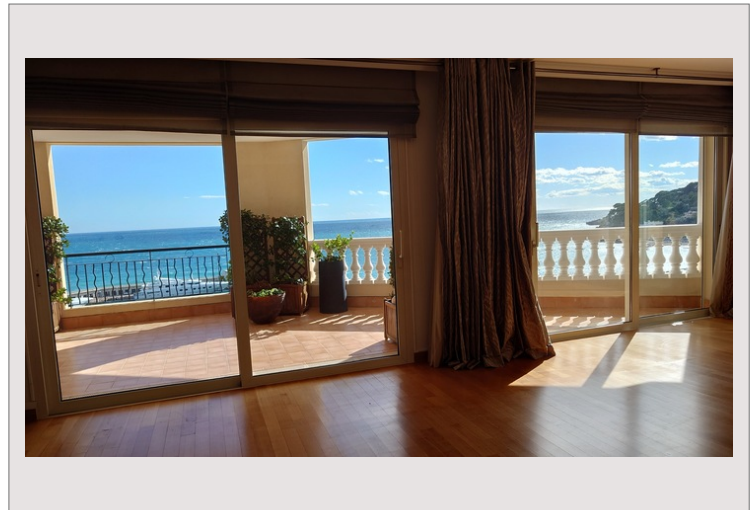
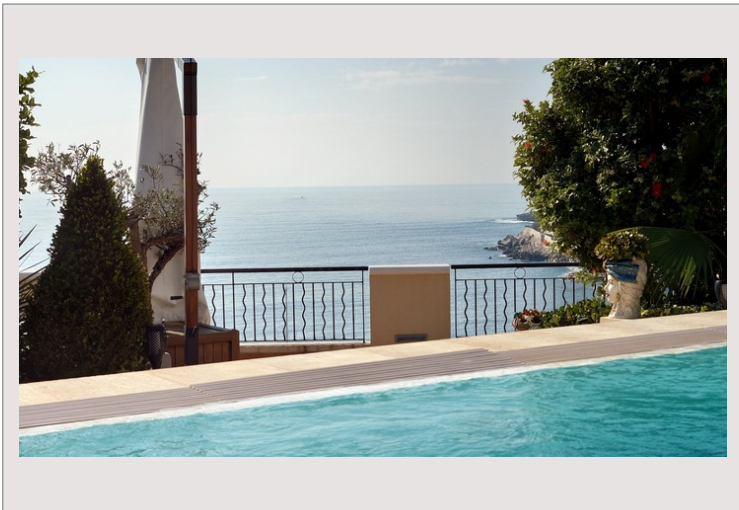
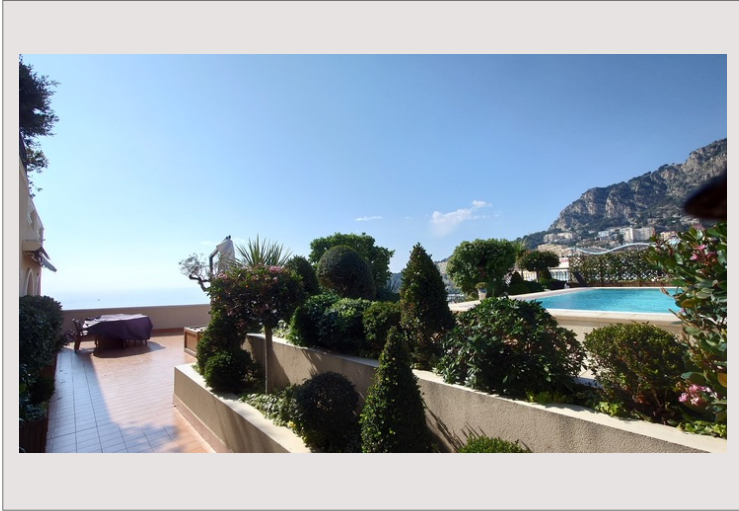
Situé au 9<sup>ème</sup> et dernier étage cet appartement est doté d'une piscine privée de plain pied avec l'appartement comme une villa sur le toit. Exposition plein sud et nord. Vue imprenable vers le Port de Cap d'Ail. Surface totale de 702 m<sup>2</sup> dont 366 m<sup>2</sup> habitables, 210 m<sup>2</sup> de terrasse avec piscine et 126 m<sup>2</sup> de loggias. L'appartement est distribué comme suit : entrée, salon, salle à manger, office, cuisine équipée, 5 chambres à coucher, 3 dressings-placards, 5 salles de bains ou salle de douches, WC invités, 3 loggias, terrasse, jardin, piscines privées, 2 caves et 4 parkings (2 stationnements doubles en longueur) dans le même immeuble.



## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 PIÈCES 702 m<sup>2</sup> PISCINE PRIVATIVE



## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 PIÈCES 702 m<sup>2</sup> PISCINE PRIVATIVE



## FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 PIÈCES 702 m<sup>2</sup> PISCINE PRIVATIVE

