

LOCAL COMMERCIAL - MAGNIFIQUE EMPLACEMENT

Vente Monaco

1 450 000 €

Dans un quartier en plein essor à deux pas des boutiques les plus prestigieuses magnifique local commercial sur deux étages entièrement rénové disposant de 16 mètres de vitrines dans le quartier le plus dynamique de la Principauté.

A proximité immédiate de nombreux parkings, restaurants, boutiques, centre commercial, bureaux, banques....

Activité : Achat et vente au détail de prêt à porter haut de gamme hommes et femmes, d'articles de mode, de lingerie, d'esthétique, maroquinerie, chaussures, accessoires de luxe et articles de maison, conception, fabrication, achat et vente de bijoux, de pièces d'horlogerie et de joaillerie.

Ce local commercial idéalement positionné peut recevoir tous types d'activité à l'exception des activités de bouche.

Loyer environ : 8.888 €/ mois HT + 292 € de provision sur charges.

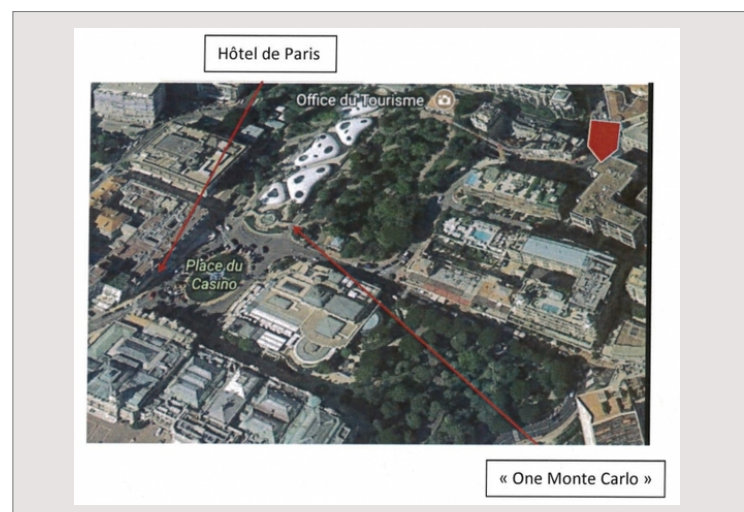
Bail à loyer commercial 3/6/9 - Prochaine échéance 30/09/2022.

Type de produit	Cessions de droit au bail	Immeuble	Le Montaigne B/C
Superficie totale	180 m ²	Quartier	Carré d'Or

Composition : Rez de chaussée : 70m² disposant de 12 mètres de vitrines sur le boulevard des Moulins et de 4 mètres de vitrines en angle sur l'Avenue de la Madone.

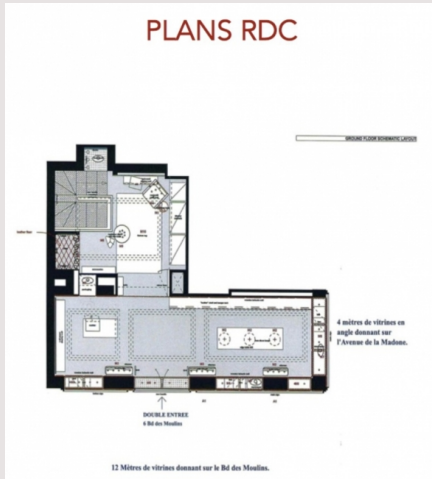
1er sous-sol : 110m² 12 mètres de vitrines sur galerie avec porte d'entrée indépendante.

Toilette homme/femme séparés, cuisine aménagée, plusieurs espaces de stockage.



LOCAL COMMERCIAL - MAGNIFIQUE EMPLACEMENT

PLANS RDC



PLANS R-1

