

## Fonds de Commerce - Restaurant - Centre de Monaco

Vente Monaco

1 400 000 €

Restaurant - Fonds de commerce

Type de produit	Fonds de commerce	Quartier	Carré d'Or
Superficie totale	165 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Superficie hab.	150 m <sup>2</sup>	Etat	Très bon état
Superficie terrasse	15 m <sup>2</sup>	Charges annuelles	31 200 €

Restaurant - situé sur une artère commerciale de Monaco, en plein centre.

Activité: Restauration. 52 couverts. Local de 150 m<sup>2</sup>, avec une terrasse environs de 15m<sup>2</sup>.

Complètement aménagé, Chambre froide, salle de bains, vestiaire, cave.

Loyer mensuel : 2 600 €

Bail commercial - 3/6/9 ans.

