

## METROPOLE

### Location Monaco

**40 000 € / mois**  
 + Charges : 3.300 €

Type de produit	Bureau	Immeuble	Le Metropole
Superficie hab.	350 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or

Le Métropole est un immeuble de prestige idéalement situé dans le quartier du Casino. Complexe immobilier accueillant des appartements de standing, un Shopping Center et le très luxueux hôtel 5 étoiles \"Hotel Metropole Monte-Carlo\"

Ce local commercial en très bon état se compose actuellement d'un hall d'accueil, de 7 bureaux, d'un local informatique, de 2 locaux archives, d'une tisanerie, d'une salle de douche et de 4 WC. Il possède 2 vitrines donnant sur la rue des citronniers. Peut-être loué également sans aménagements intérieurs Bail Administratif sans attribution de la propriété commerciale Type de bien : local commercial / bureaux Étage : rez-de-chaussée Surface habitable : environ 350m<sup>2</sup> Parking : 2 parkings Loyer mensuel : 40 000 euros Provision charges mensuelles : 3 300 euros Disponibilité : libre au 1er décembre 2020



## METROPOLE

