

RESTAURANT/PMU QUARTIER DE LA CONDAMINE

Vente Monaco

1 300 000 €

Petit restaurant de 65m² + 20m² terrasse, idéal pour petite restauration, snack bar.
vente d'alcool autorisé.

Il est idéalement situé dans le quartier commerçant de la Condamine, quartier typique autour du marché traditionnel, lieu de prédilection pour les commerces, à quelques minutes à pied du port de Monaco (port hercule) et de la gare ferroviaire. Ce quartier est célèbre pour être le lieu de départ et d'arrivée du Grand Prix automobile de Monaco.

Loyer : 8 314,98€ /trimestre charges comprises

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. caves	1
Superficie totale	85 m ²	Quartier	Condamine
Superficie hab.	65 m ²	Ville	Monaco
Superficie terrasse	20 m ²	Vue	rue
Etat	Bon état	Etage	RDC
Date de libération	libre rapidement	Charges annuelles	1 680 €

Composé :

- Une belle salle avec bar ;
- Toilette et douche ;
- Terrasse (à louer à la mairie 1000€/AN environ) ;
- Une cave.

