

## Monaco / Prince de Galles / Ensemble de bureaux luxueux ↑

### Vente Monaco

35 000 000 €

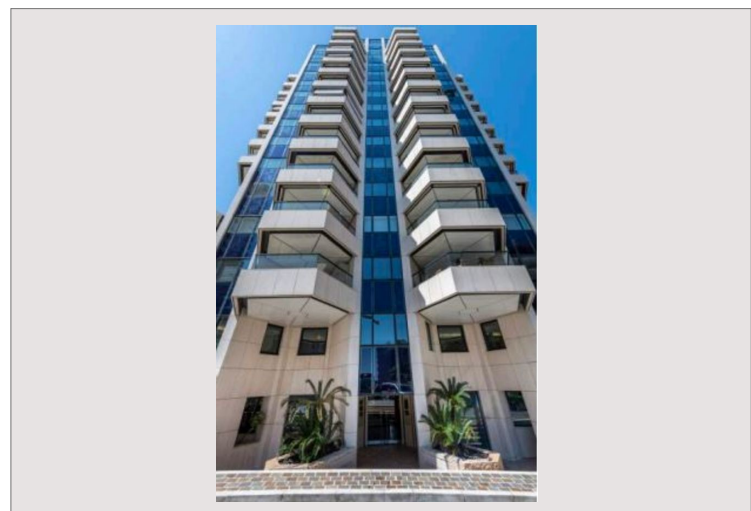
Un emplacement prestigieux en plein coeur du Carré d'Or, pour cet ensemble de 35 bureaux indépendants, situé sur la totalité du rez-de-chaussée de l'immeuble de standing Le Prince de Galles.

Type de produit	Bureau	Immeuble	Prince de Galles
Superficie totale	841 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Prestations luxueuses		

35 bureaux indépendants situés au rez-de-chaussée de l'immeuble de prestige "Le Prince de Galles" réalisés par un architecte avec une attention particulière portée aux détails dans l'utilisation de matériaux haut de gamme et de finitions raffinées, alliant l'esthétique - design épuré - avec le plus grand confort et fonctionnalité.

Les bureaux sont séparés par des cloisons en verre assurant une insonorité impeccable, couverts de films translucide permettant un éclairage diaphane de l'extérieur tout en assurant la confidentialité de chaque bureau.

13 Places de Parking sont disponible en option: 4,000,000 €. Partiellement loué. Loyer annuel potentiel de 1,495,800 € soit une belle rentabilité d'environ 4,2%.





## Monaco / Prince de Galles / Ensemble de bureaux luxueux ↑

