



## Place des Moulins - Fonds de commerce - Boulangerie

**Vente Monaco**

**430 000 €**

Fonds de commerce dans le quartier La Rousse - Boulangerie / Pâtisserie

Type de produit	Fonds de commerce	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Superficie hab.	70 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Etat	Travaux à prévoir	Etage	RDC
Date de libération	Immédiatement		

Jolie pâtisserie avec 2 grandes vitrines, idéalement située entre la Place des Moulins et le Bd d'Italie, dans un quartier très passant.

Activité: Boulangerie - Pâtisserie, zone de vente de 25 m<sup>2</sup> en RDC avec un WC sanibroyeur, 45 m<sup>2</sup> au 1er sous-sol avec tout le matériel pour la pâtisserie (meubles en inox et électroménager professionnel).

Un local avec chambre froide de 23m<sup>2</sup> se situe dans l'escalier externe de l'immeuble à proximité du commerce.

Au 3e sous-sol, se situe une chambre de bonne avec douche servant de vestiaire, et une fenêtre donnant sur une cour intérieure

Possibilité également d'entreposer des manges debout, devant la vitrine.

Loyer mensuel : 1 300 €

Bail commercial - 3/6/9 ans.



