

## Murs Commerce de Bouche Monaco Ville

### Vente Monaco

### 999 000 €

|                 |                   |          |              |
|-----------------|-------------------|----------|--------------|
| Type de produit | Autre produit     | Immeuble | Monaco Ville |
| Superficie hab. | 37 m <sup>2</sup> | Quartier | Monaco-Ville |
| Etat            | Bon état          |          |              |

**Monaco-Ville :** Dans l'une des principales rues de Monaco-Ville, rue Comte Felix Castaldi, nous vous proposons des murs commerciaux pour l'activité : Restaurant, Snack-bar, Vente à emporter de plats cuisinés réalisés sur place avec livraison à domicile.

Lieu toujours fréquenté par de nombreux touristes et habitués.

La cuisine vient d'être entièrement rénovée, elle est munie d'une hotte à extraction permettant tout type de cuisson.

La capacité intérieure du local est d'environ 20 couverts, avec possibilité de louer un emplacement terrasse : 20 couverts supplémentaires (Redevance municipale : 1 100 €/an).

Loyer mensuel : **1 728 €** charges comprises. **EXCELLENTE RENTABILITE !**

*Nous nous réjouissons de votre contact et nous nous tenons à votre disposition pour l'organisation d'une visite de ce bien*

***Vous n'avez pas trouvé de bien correspondant à vos besoins ? Contactez-nous afin que nous puissions vous proposer une sélection de biens en adéquation avec votre projet.***

