

## Exceptionnels bureaux à louer au "26" Carré Or

Location Monaco

**Exclusivité**

29 000 € / mois

Bureaux exceptionnels dans un immeuble élitiste en plein "Carré d'Or".

Type de produit	Bureau	Nb. parking	2
Superficie totale	396,50 m <sup>2</sup>	Immeuble	26 Carré Or
Superficie hab.	262 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or
Superficie terrasse	134,50 m <sup>2</sup>	Etage	3
Date de libération	Immédiatement		

L'adresse est déjà unique. Située en plein Carré d'Or, au 26 avenue de la Costa, la nouvelle Résidence de propriétés de grand luxe part d'ores et déjà avec l'atout de son emplacement.

Rien n'est laissé au hasard quand il s'agit d'Absolu. Les équipements communs ont fait également l'objet de recherches approfondies pour apporter le maximum de confort aux usagers : monte voitures de très grande dimension, plateforme pivotante pour faciliter les manœuvres des véhicules.

De nombreuses caméras, de vidéosurveillances jours/nuits assurent une sécurité optimale dans l'ensemble de la Résidence et ses environs. Toutes les images enregistrées sont stockées numériquement. La sécurité est également assurée par un service de gardiennage 24h/24.

La Résidence du "26" Carré Or propose d'exceptionnels bureaux à la location sur un étage entier livrés brut à usage administratif de 396.50m<sup>2</sup> au total dont 134.50m<sup>2</sup> de terrasses.

2 emplacements de parking en enfilade sont inclus.

Libres immédiatement.

Loyer : 29.000 € HT + charges

## Exceptionnels bureaux à louer au "26" Carré Or

