

## Monaco / Charmant duplex au coeur de la Condamine

Location Monaco

4 000 € / mois

Situé dans un immeuble bourgeois, agréable duplex rénové et disponible immédiatement

Type de produit	Duplex	Nb. pièces	4
Superficie totale	109 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Etat	Bon état	Quartier	Condamine
Usage mixte	Oui	Ville	Monaco

RARE !

Duplex en très bon état avec des matériaux de qualité, possibilité de louer en bureau ou à usage mixte.

Il se compose:

- Au rez-de-chaussée, un local avec une vitrine d'environ 25m2 face à la rue Plati.
- L'étage de 84m2, avec une entrée indépendante, une cuisine américaine équipée, un double séjour, une chambre donnant sur la Rue Plati, deux pièces aveugles pouvant être utilisées comme chambre, bureau ou dressing, une salle de douches et une salle de bains.

Possibilité de louer séparément pour chaque niveau.





*Mazza Immobilier*

**Mazza Immobilier**

11-13 boulevard du Jardin Exotique

98000 Monaco

Tél : + 377 97 77 35 35

Fax : + 377 97 70 08 36

agence@mazza-immobilier.com

www.mazza-immobilier.com

## Monaco / Charmant duplex au coeur de la Condamine

