

## George V - Bureaux - Carré d'Or

## Location Monaco

37 625 € / mois

+ Charges : 1.663 €

Le George V est une belle résidence avec concierge du Carré d'Or idéalement située, à quelques pas du Métropole et du Casino.

Le bureau est loué avec 5 emplacements de parking (17.500€€HT/an) et 2 salles d'archive (600€HT/an)

Le loyer annuel des locaux est de 451.500€HT/an

Les charges annuelles sont de : 19.995,75€TTC/an

Le local va être entièrement rénové.

Type de produit	Bureau	Nb. parking	5
Superficie totale	488 m <sup>2</sup>	Nb. caves	2
Superficie hab.	430 m <sup>2</sup>	Immeuble	George V
Superficie terrasse	58 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Etage	3	Date de libération	01/2021

