

BELLE BOUTIQUE DE LUXE DANS LE CARRE D'OR

Vente Monaco

1 000 000 €

Type de produit	Local	Immeuble	Le Montaigne A
Superficie hab.	28 m ²	Quartier	Carré d'Or
Etat	Bon état	Etage	Rez-de-chaussée

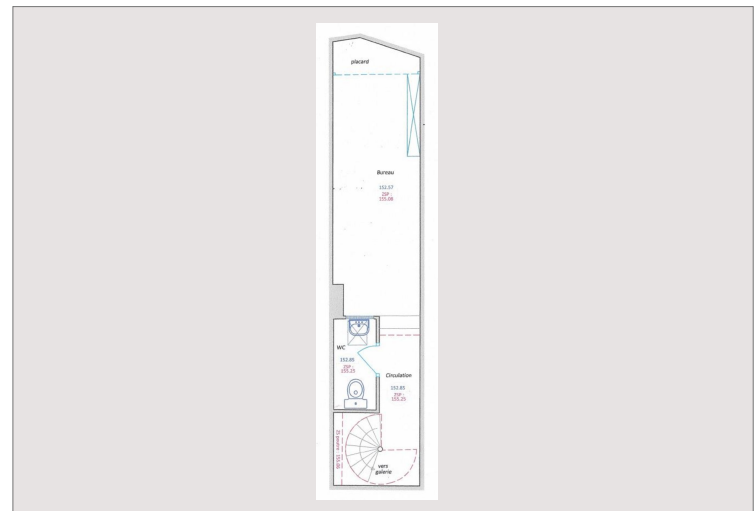
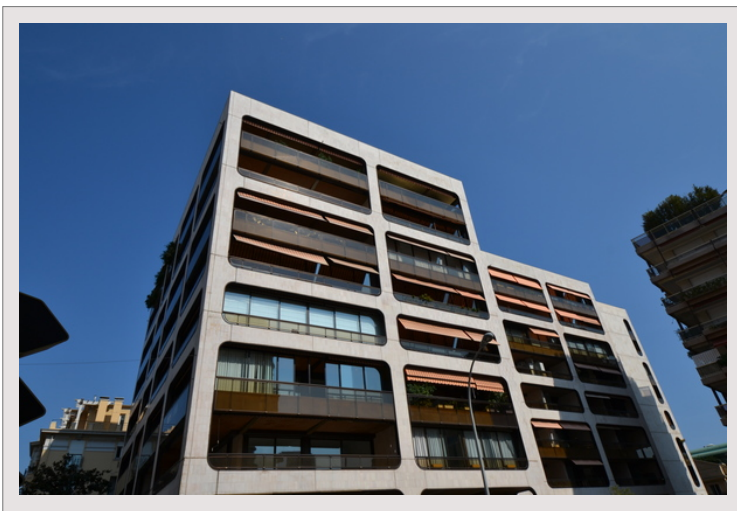
Belle BOUTIQUE située dans une résidence de luxe, en plein Carré d'Or, proche des boutiques de prestige du One Monte-Carlo et du Casino.

D'une surface totale de 28 M2, elle se répartit comme suit : boutique de plain-pied avec sas sécurité et belle vitrine, au sous-sol: bureau, atelier, réserve et toilettes.

Bail commercial (Loi 490) avec échéance au 31/03/2021.

Loyer annuel actuel : €. 39.190 H.T. + €. 1.820 CH soit €. 1.400/M2/HT/AN.

Licence : exposition, organisation, conseil et réalisation d'achat, expertise, dépôt-vente, ainsi que de vente d'objets anciens, neufs ou d'occasion, d'articles d'antiquités et à l'ameublement ainsi que toute assistance et tout concours en vue de la vente de ces mêmes objets et la réalisation de toutes activités y liées, à l'exclusion de toutes opérations de fabrication. Et, plus généralement, toutes opérations commerciales, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement à l'objet social don les différents éléments viennent d'être précisés.



BELLE BOUTIQUE DE LUXE DANS LE CARRE D'OR

