

## GEORGE V - PRESTIGIEUX BUREAUX AU CŒUR DU CARRE D'OR

### Location Monaco

### 37 625 € / mois

+ Charges : 1.663 €

Bureaux situés dans le Carré d'Or au 3ème étage d'une résidence de luxe

Type de produit	Bureau	Nb. parking	5
Superficie totale	488 m <sup>2</sup>	Nb. caves	2
Superficie hab.	430 m <sup>2</sup>	Immeuble	George V
Superficie terrasse	58 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Rénové	Etage	3ème
Date de libération	Rapidement		

Magnifique bureau de 430 m<sup>2</sup> + 58 m<sup>2</sup> de terrasse situé en plein cœur du Carré d'Or à quelques pas de Casino.

La prestigieuse Résidence du George V vous permet un accès avenue de Grande Bretagne et avenue des citronniers.

Le loyer annuel est de 451 500 € HT.

Le local est loué avec 5 places de parking à 17 500 € / an HT+ charges.

Ainsi que de 2 locaux à archives à 600 € / an HT + charges



## GEORGE V - PRESTIGIEUX BUREAUX AU CŒUR DU CARRE D'OR

