

Opportunité d'Investissement - Rentabilité locative bureaux 3%

Vente Monaco

10 600 000 €

Type de produit	Bureau	Immeuble	Le Thalès
Superficie totale	374 m ²	Quartier	Fontvieille

Répartis sur le 7ème étage de l'immeuble "Le Thalès": 9 bureaux meublés, spacieux et fonctionnels entre 25-48m2 avec de grands espaces de stockage, un coin d'attente commun avec des fauteuils en cuir, une cuisine entièrement équipée, trois salles de bain et une douche.

Enveloppés par des nuances de bleu clair, gris et marron, avec vue sur le quartier de Fontvieille et le Boulevard Charles III, les bureaux sont séparés par des cloisonnements en verre phonique, permettant à la lumière naturelle de s'écouler à travers les espaces.

Place de Parking en option: 270,000€

ENTIEREMENT LOUE
 LOYER ANNUEL: 325,200 €
 Rentabilité locative 3%



Opportunité d'Investissement - Rentabilité locative bureaux 3%

