

## Bureaux rénovés de 3/4 pièces - Carré d'Or

### Location Monaco

**12 554 € / mois**

+ Charges : 525 €

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	3
Superficie totale	174 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie hab.	131 m <sup>2</sup>	Immeuble	George V
Superficie terrasse	43 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Exposition	Sud-Est et Sud	Etat	Neuf
Etage	3	Date de libération	Libre
Usage mixte	Oui		

Très beaux bureaux de 3/4 pièces refaits neufs situés dans l'immeuble Georges V en plein centre du Carré d'Or, adresse prestigieuse avec une entrée sur l'avenue de Grande-Bretagne et l'autre sur l'Avenue des Citronniers. Prestations luxueuses, air conditionné.

Se compose d'un bureau d'accueil, 3 grandes pièces, cuisine équipée, 2 WC, terrasse.

Loyer annuel de 150.650 € HT + 6.293,59 € de provisions sur charges, soit 12.554 € HT + 525 € de charges par mois.

2 places de parking à 7.000 € HT par an (583 € HT par mois).

Une pièce archive disponible à 300 € HT par an.



## Bureaux rénovés de 3/4 pièces - Carré d'Or

