

**\*BAISSE DE PRIX\* - Cession de droit au bail**

**Vente Monaco**

**190 000 €**

Local en bon état

Type de produit	Cessions de droit au bail	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Superficie hab.	100 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Etat	Bon état	Etage	RDC
Date de libération	Immédiatement		

Bel espace de bureaux en très bon état, au calme.

Accès pour personne à mobilité réduite

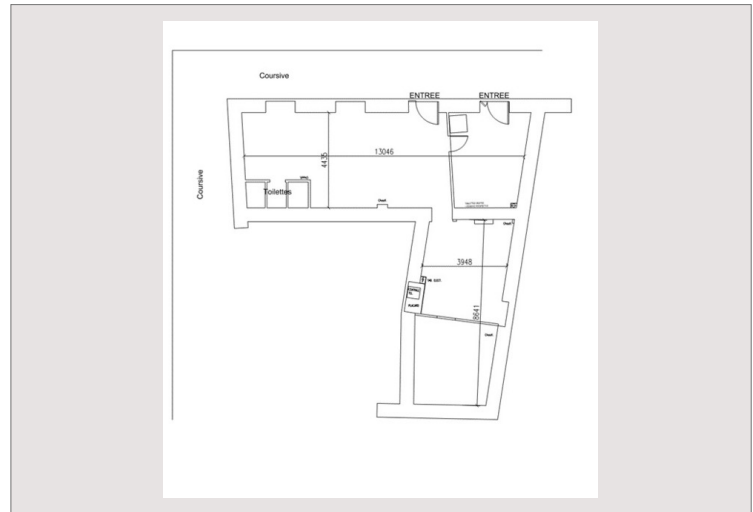
A proximité immédiate du centre, de toutes commodités et de parkings.

Disponible immédiatement et exploitable dès la rentrée dans les lieux.

Loyer mensuel de 1100€ charges comprises.

Activité actuelle papeterie, fourniture de bureaux, informatique et aménagements.

Indemnité de déspecialisation de 7.500€



**\*BAISSE DE PRIX\* - Cession de droit au bail**

