

RARE : COMMERCE EN PLEIN CARRE D'OR

Vente Monaco

250 000 €

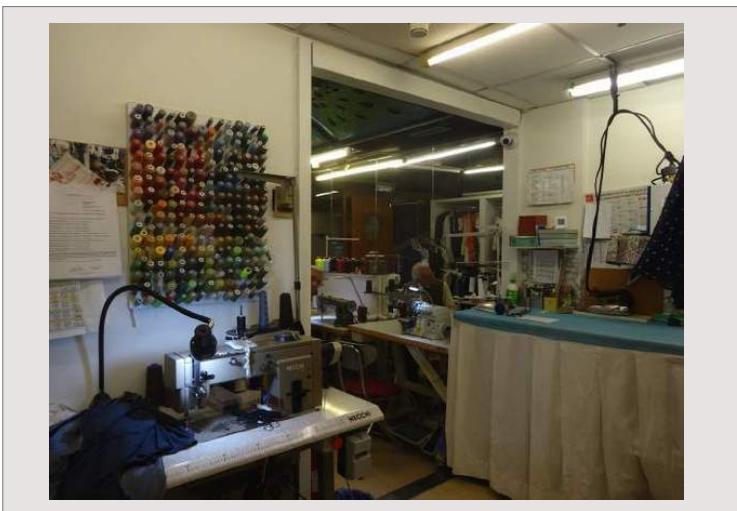
Type de produit	Fonds de commerce	Immeuble	Le Metropole
Superficie hab.	22 m ²	Quartier	Carré d'Or
Etage	1	Date de libération	Immédiatement
Charges annuelles	7 143 €		

Local commercial de plain pied avec porte battante d'une superficie totale de 22 M2, avec une belle hauteur de vitrine de 2,45 M2, situé dans un endroit très passant du fameux Métropole Shopping Center , centre commercial 5 étoiles en plein Carré d'or proche du Casino de Monte-Carlo et des grands Hôtels de luxe . Il se compose de : hall d'entrée avec un espace zone de travail avec caisse, une seconde zone de travail à l'arrière avec cabine et sanitaires.

BAIL COMMERCIAL : 3-6-9 ANS.

LOYER ACTUEL ANNUEL : €. 24.972,20 HT, soit €. 1.135/HT/M2/AN

LICENCE ACTUELLE : Atelier de retouches de prêt à porter et tailleur sur mesure



RARE : COMMERCE EN PLEIN CARRE D'OR

