

## BEAU 5 PIECES - LUXUEUSE RESIDENCE - CARRE D'OR

## Location Monaco

35 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	275,50 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	225,20 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Superficie terrasse	50,30 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Etage	7ème étage	Immeuble	Le Metropole
		Quartier	Carré d'Or

Au sein d'une prestigieuse résidence avec piscine, conciergerie 24h/24 et service hôtelier et à seulement quelques pas du Casino de Monte-Carlo, ce bel appartement de 5 pièces vous est proposé à la location.

Cet appartement se compose comme suit :

Un vaste hall d'entrée, un double séjour/salle à manger, une cuisine, 3 chambres en suite avec salles-de-bains ou salles de douche, deux balcons pour profiter de l'extérieur ainsi que de nombreux espaces de rangements et des toilettes invités.

Pour parfaire ce bien de luxe, 3 emplacements de parking ainsi qu'une cave sont compris.

Disponible immédiatement.

Contrat de location prévu sur 3 ANS.

Caution : 4 mois de Loyer.

Loyer mensuel 2ème année : 36 000 €

Loyer mensuel 3ème année : 37 000 €

