

## FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL - AGENCE IMMOBILIERE

**Vente Monaco**

**Exclusivité**

**295 000 €**

Situé dans le quartier Fontvieille, dans la galerie marchande Princesse Stéphanie, local en très bon état et prêt à l'emploi.

Type de produit	Cessions de droit au bail	Immeuble	Les Eglantiers
Superficie hab.	57 m <sup>2</sup>	Quartier	Fontvieille
Etat	Très bon état	Date de libération	Immédiatement

Situé au coeur de Fontvieille, proche de toutes commodités et rapidement accessible depuis la gare.

Local en très bon état, moderne avec parquet au sol, et emménagé en open space. L'espace est prêt à l'emploi.

Il se compose de la manière suivante :

- Un open space, divisé en plusieurs espaces grâce à des cloisons en pierre apparente.
- Une banque d'accueil
- Une kitchenette équipée
- Un back-office avec rangements
- Un WC
- Une vitrine de 6m linéaire donnant sur la galerie.

Loyer HT : 2076.04€ / mois

Provisions sur charges : 53.33€ / mois

Possibilité d'exercer toute activité commerciale à l'exception des métiers de bouche. Actuellement exploité en tant qu'agence immobilière.





**VALERI**  
AGENCY

**Valeri Agency**

7 Avenue des Papalins

98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32

contact@valeri-agency.com

www.valeri-agency.com

## FONTVIEILLE - DROIT AU BAIL - AGENCE IMMOBILIERE

