

## 3 pièces en surplomb du littoral coloré

### Vente Monaco

4 350 000 €

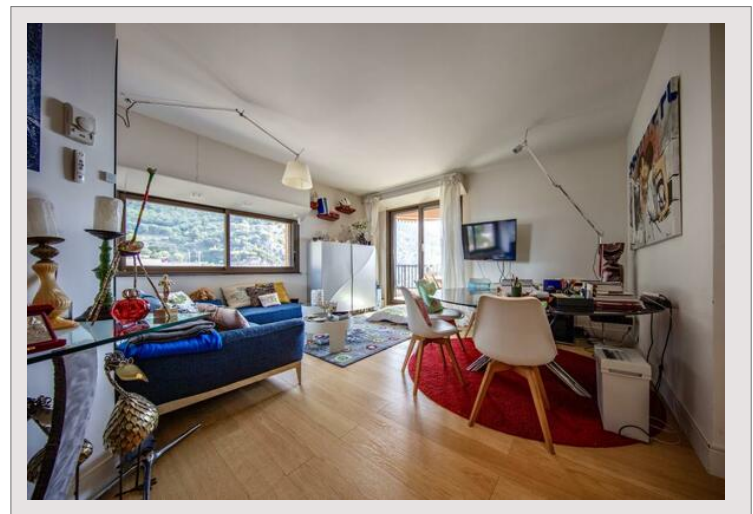
|                     |                   |              |                         |
|---------------------|-------------------|--------------|-------------------------|
| Type de produit     | Appartement       | Nb. pièces   | 3                       |
| Superficie totale   | 99 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 2                       |
| Superficie hab.     | 79 m <sup>2</sup> | Nb. parking  | 1                       |
| Superficie terrasse | 20 m <sup>2</sup> | Nb. caves    | 1                       |
|                     |                   | Immeuble     | Parc Saint Roman        |
|                     |                   | Quartier     | La Rousse - Saint Roman |

Idéalement situé en étage élevé d'une résidence sécurisée de luxe avec piscine et service de sécurité 24h/24, à quelques pas des plages du Larvotto et du Country Club, cet appartement de 3 pièces offre une vue imprenable sur les eaux bleues scintillantes de la mer Méditerranée et du Cap Martin .

Le séjour lumineux avec sa cuisine américaine moderne bénéficie d'une belle luminosité tout au long de l'année par les baies vitrées s'ouvrant sur une terrasse en lévitation au-dessus du littoral coloré.

L'appartement arbore une chambre de maître avec salle de bain en suite et une loggia aménagée en dressing et une deuxième chambre avec salle de douche.

1 cave et 1 place de parking font partie des commodités.



## 3 pièces en surplomb du littoral coloré

