

## RESTAURANT AU METROPOLE, EXCELLENTE AFFAIRE

### Vente Monaco

### 850 000 €

Dans la luxueuse galerie marchande du Métropole au coeur du Carré d'Or, très joli restaurant réputé

Type de produit	Fonds de commerce	Immeuble	Le Metropole
Superficie hab.	81 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or
Etat	Neuf	Etage	2
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	21 200 €

Restaurant clé en main, excellente affaire, 81 m2, place pour 50 couverts.

Entièrement aménagé, 2 salles, cuisine, WC, réserve, vestiaire.

Bail 3/6/9

Loyer mensuel : 7.917 € + 17.67 € charges

