

## SPACIEUX APPARTEMENT DANS LA RESIDENCE DU METROPOLE

### Location Monaco

**30 000 € / mois**

+ Charges : 4.500 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	328,80 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	281,50 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Superficie terrasse	47,30 m <sup>2</sup>	Nb. caves	2
Vue	Jardins du Métropole	Immeuble	Le Metropole
Exposition	EST-OUEST	Quartier	Carré d'Or
Etage	4		

Situé dans une résidence de très grand standing, magnifique appartement composé d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand salon avec salle à manger attenante, belle cuisine, quatre chambres avec placards : dont trois avec salles de bains complètes et une avec salle de douche complète, toilette invités, balcons.

3 parkings & 2 caves.

Loyer pour la première année : 30 000€ / mois + charges

Loyer pour la deuxième et troisième année : 35 000€ / mois + charges

Les charges locatives qui incluent également les trois places de parkings et les caves sont de 4 500€ / mois.

Bail de 3 ans.

Caution : 4 mois de loyer.

