



agence continentale  
monaco real estate | since 1948

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tél : +377 93 50 54 64

Fax : +377 97 70 68 68

info@continentale.mc

www.continentale.mc

## Local commercial ou bureaux - Villa du Pont

### Location Monaco

40 000 € / mois

+ Charges : 900 €

Fort potentiel selon l'activité

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	641 m <sup>2</sup>	Immeuble	La Villa du Pont
Etage	RDC + étages	Quartier	Monte-Carlo
Date de libération	1er septembre 2021		

Ce local commercial est réparti sur 3 niveaux.

Il se compose de :

- 1 grand hall d'accueil
- 12 bureaux
- 1 local archives
- 1 salle de réunion
- 4 salles de bains
- 1 cuisine
- 1 local informatique
- 1 salle des coffres au sous-sol

Une annexe avec une entrée indépendante complète ce local.

