

RARE MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS SUR LE PORT

Vente Monaco

Exclusivité

12 000 000 €

RARE VENTE MURS COMMERCIAUX OCCUPES ET FONDS.

Dans un bel immeuble bourgeois de charme aux façades entièrement repeintes en rouge pompéien dans une rue très passante du quartier du Port, nous vous proposons ce local aux vitrines généreuses de 200m² sur deux niveaux qui est climatisé, idéal pour un restaurant, une galerie, une fondation ou un show room.

Il se compose comme suit :

RDC : Espace de 70m² relié au 1er étage par un escalier.

1er étage : Une superficie de 125m² divisée en bureaux séparés avec toilettes et une terrasse de 5m² ouvrant sur un accès indépendant.

Bail Précaire avec date d'effet au 31.01.2023 avec un loyer mensuel de 10.815 € TTC + 200 € CH/mois
 Possibilité également de louer le local sous forme de Bail Bureau.

Libre d'occupation au 01.02.2023

Superficie totale	200 m ²	Ville	Monaco
Superficie hab.	195 m ²	Date de libération	01/02/2023
Superficie terrasse	5 m ²		

