



Carré D'Or - Boutique/Snack dans la galerie du « Palais de la Sc

Vente Monaco

340 000 €

Carré D'Or - Boutique/Snack dans la galerie du « Palais de la Scala » Très belle boutique située en plein Carré d'Or, dans une résidence très prisée. LOCAL COMMERCIAL Immeuble Le Palais de la Scala, 1, Avenue Henry Dunant - 98000 Monaco. Situé près du Casino, à coté de l'Hotel Hermitage, dans la prestigieuse Galerie Commerciale du Palais de la Scala. SURFACE Au rez-de-chaussée, espace commercial de 35 m². Devant l'entrée du local, des tables avec un total de 20 couverts. FACADE Façade de +/- 2.5m linéaires. DESTINATION Possibilité Bail Tous Commerces. Bail actuel: Vente d'alcools et de vins fins en bouteille, vente à emporter et consommation sur place de spécialités régionales, plats cuisinés ou à cuisiner, pains garnis, pâtisseries, saladeries, boissons non alcoolisées, activité d'alimentation générale, épicerie fine à l'exception des fruits et légumes ; et service de livraison. LES BAUX Un Bail 3, 6, 9 ans. LES LOYERS Loyer de 2.463euros HT par mois

Type de produit

Local

Nb. pièces

1

Superficie hab.

35 m²

Immeuble

Palais de la Scala

Quartier

Carré d'Or

