

## Saint Roman / Roc Fleuri / Rare triplex avec piscine en toit terrasse

Location Monaco

51 000 € / mois  
+ Charges : 5.100 €

A l'écart et au calme dans le quartier de Saint Roman, résidence de standing avec service de conciergerie, proche de toutes les commodités.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 081 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	463 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	618 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Mer	Immeuble	Roc Fleuri
Etage	9, 10 et 11	Quartier	La Rousse - Saint Roman

Rare opportunité pour cet appartement d'exception répartis sur 3 niveaux composé comme suit :

- au 1er niveau : l'entrée principale via 2 ascenseurs privés desservant un vaste double séjour salon/salle à manger, la cuisine séparée, le WC invités, la buanderie ainsi qu'une chambre avec salle de bains comprenant un sauna et dressings ensuite. Vastes terrasses, une entrée de service par l'une d'elles ;

- au 2ème niveau : 3 chambres avec dressings et salle de bains attenantes, un bureau, une vaste terrasse entourant l'étage ;

- au dernier niveau se situe le toit terrasse qui accueille la piscine, le solarium, la cuisine d'été et sa pergola bénéficiant d'une superbe vue sur la mer et d'un ensoleillement exceptionnel.

1 dépôt et 4 emplacements de parking complètent cette location.



