

Carré d'Or - Bureau avec vitrine proposé à la location**Location Monaco****6 000 € / mois**

Dans une une petite copropriété composée de quatre lots, bel appartement de 4 pièces à usage mixte, actuellement utilisé en bureaux, situé au rez-de-chaussée.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	4
Superficie totale	74 m ²	Nb. caves	2
Superficie hab.	71 m ²	Immeuble	Maison Crovetto
Superficie terrasse	3 m ²	Quartier	Carré d'Or
Vue	Ville	Exposition	Nord - Sud
Etage	REZ DE CHAUSSEE	Usage mixte	Oui

Dans une une petite copropriété composée de quatre lots, bel appartement de 4 pièces à usage mixte, actuellement utilisé en bureaux, situé au rez-de-chaussée.

L'accès principal se fait par l'avenue des Citronniers mais un accès secondaire est également possible depuis la rue du Portier.

Les locaux bénéficient de la proximité directe de tous les commerces, dont les banques.
Un parking public est situé au début de l'avenue des Citronniers.

D'une superficie habitable d'environ 71m² avec un balcon d'environ 3m², il est composé d'un grand bureau, un deuxième bureau, une salle de réunion, une arrière-boutique, un coin cuisine et un toilette.

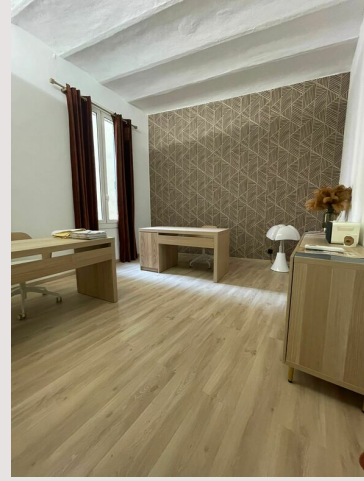
Le bureau est traversant et donne côté nord sur la rue des Oliviers et côté sud sur la cour intérieure.

Ce bien est complété par deux caves.

Belles vitrines sur le devant.

Loyer charges comprises.
Libre au 1er avril 2024.

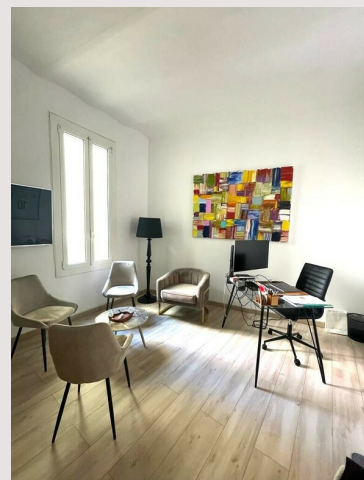
Carré d'Or - Bureau avec vitrine proposé à la location



Carré d'Or - Bureau avec vitrine proposé à la location



Carré d'Or - Bureau avec vitrine proposé à la location



Carré d'Or - Bureau avec vitrine proposé à la location

