



1 Avenue Henry Dunant 98000 Monaco

Tél: +377 99 90 61 51 contact@astralproperties.mc www.astralproperties.mc

CARRE D'OR - DROIT AU BAIL A LA VENTE

Vente Monaco 520 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail Nb. pièces Superficie hab. 18 m² Immeuble Le Metropole
Etat Très bon état Quartier Carré d'Or

Récemment rénové et impeccablement entretenu, le magasin présente une zone de vente spacieuse, une kitchenette pratique et des toilettes séparées avec des portes coulissantes. Convient à divers types de commerces à l'exception des établissements de restauration. Le loyer mensuel s'élève à 3088 € plus charges, avec un bail de 3/6/9 ans. Non soumis aux règlements et frais de la galerie Métropole.



