

## LUXUEUX TRIPLEX AVEC TOIT TERRASSE

Location Monaco

190 000 € / mois

Ce somptueux triplex de près de 700 m<sup>2</sup> dont 318 m<sup>2</sup> d'espace extérieur, comprenant un toit-terrasse à couper le souffle avec une piscine privée.

Avec ses vastes espaces, ses finitions luxueuses et son incroyable rooftop, découvrez cette propriété d'exception nichée au cœur du prestigieux quartier du Carré d'Or, entourée de boutiques de renom et de restaurants étoilés.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	699 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	420 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	279 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Place du Casino, Mer et Jardins	Immeuble	One Monte-Carlo
Exposition	Sud - Est	Quartier	Carré d'Or
Etat	Prestations luxueuses	Etage	5, 6, 7
Date de libération	15/07/2024		

### Magnifique appartement de 420 m<sup>2</sup> habitable et 318 m<sup>2</sup> de terrasse et de toit terrasse avec sa piscine extérieure privée.

Ce splendide triplex occupe la totalité des étages 5, 6 et 7 de la résidence One Monte-Carlo. Un ascenseur privé dessert chaque niveau. L'appartement loué non meublé se compose de :

- 4 chambres en suite
- Salon
- Salle à manger
- Salle de billard
- Bureau
- Cuisine de chef
- Buanderie
- Chambre de service avec salle de bains
- Toit terrasse avec piscine privée et salle de bains
- 4 places de parkings et une cave

### One Monte-Carlo : une invitation à vivre une expérience résidentielle unique au sein de la Principauté de Monaco.

Niché au sein du Carré d'Or, quartier emblématique de Monaco. Sa proximité immédiate avec la Place du Casino et les plus grandes enseignes de luxe en fait un emplacement d'une rareté absolue.

**One Monte-Carlo s'inscrit comme une adresse résidentielle d'excellence et offre des prestations et services haut de gamme** dignes des plus grands palaces, incluant une conciergerie 24h/24, une salle de

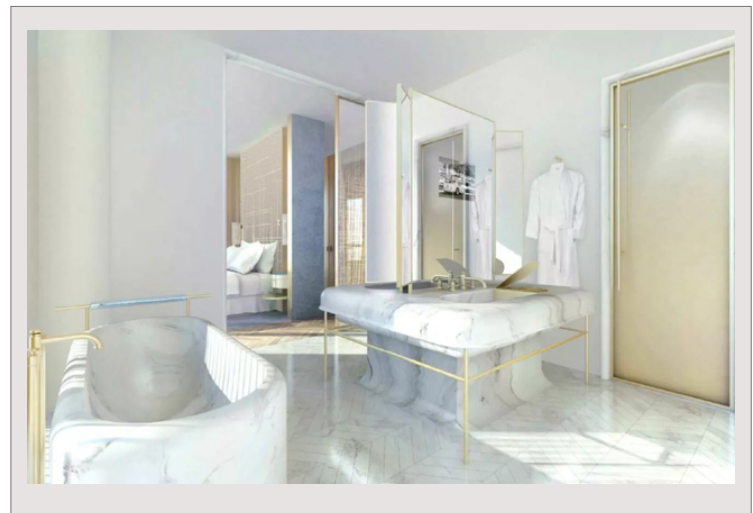
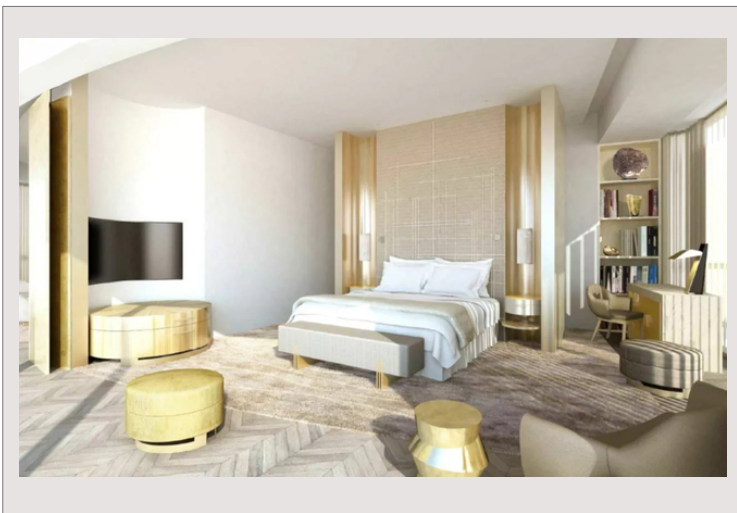
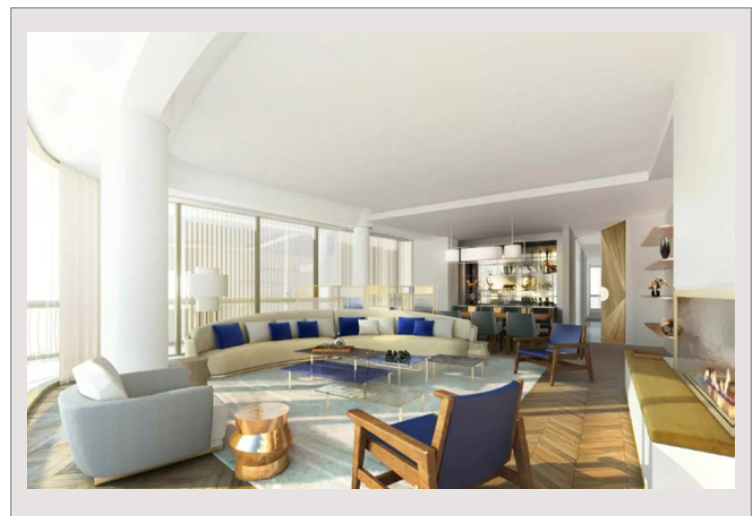
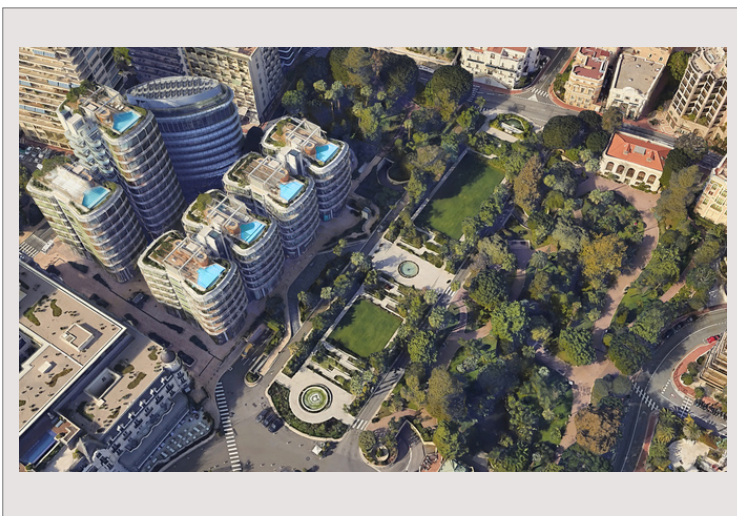
## LUXUEUX TRIPLEX AVEC TOIT TERRASSE

fitness dernier cri, une piscine privée et un spa luxueux.

**Inclus dans le loyer :** 2 accès complet à la piscine et à la salle de fitness des Thermes Marins.

Service de concierge et de voiturier 24/7, charges courantes d'immeuble, électricité, eau, chauffage et climatisation.

**Services proposés dans la résidence :** Room-service, housekeeping.





## LUXUEUX TRIPLEX AVEC TOIT TERRASSE

