

Vente bureau administratif Monaco Fontvieille Résidence standing

Vente Monaco

3 500 000 €

Ce bureau est situé au calme en rez-de-chaussée avec grandes vitrines vue sur jardins.

Type de produit	Bureau	Immeuble	Raphael
Superficie hab.	94 m ²	Quartier	Fontvieille
Vue	Jardins	Etat	Neuf
Etage	rdc	Date de libération	14/09/2024

Nous vous proposons à la vente un beau bureau administratif refait à neuf d'une superficie totale de 94m² situé dans la Résidence de standing Le Raphael dans le quartier de Fontvieille à Monaco.

Il se compose : de deux portes d'accès, d'une pièce principale, d'un dégagement, de deux toilettes, parquet au sol. Ce bureau est actuellement cloisonné.

Vous bénéficierez de services assurés par le Poste de Garde de Fontvieille Village : réception colis, sécurité par rondes régulières et astreintes (climatisation, chauffage, etc...).

La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 14/09/2024 avec un loyer mensuel HT de 7.000€ + TVA 20% + 400€ de charges mensuelles forfaitaires. Total mensuel : 8.800€. (Consommations d'eau, fourniture climatisation et chauffage comprise. Le contrat d'entretien des ventilos-convecteurs à la charge du locataire).



Vente bureau administratif Monaco Fontvieille Résidence standing

