



## MEMMO CENTER - EXCEPTIONNEL 7 PIÈCES VUE MER AVEC PISCINE PRIVÉE

### Location Monaco

60 000 € / mois

+ Charges : 9.100 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	886 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	5
Superficie hab.	366 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	210 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie jardin	310 m <sup>2</sup>	Immeuble	Memmo Center
Vue	Port de cap d'ail	Quartier	Fontvieille
Exposition	SUD	Etat	Très bon état
Etage	9	Date de libération	01/06/2024

L'immeuble "Le Memmo Center" est l'une des résidences les plus prestigieuses du quartier de Fontvieille avec un service de conciergerie permanent, une salle de sport et une buanderie à la disposition des résidents. Situé à proximité des jardins et du Port de Cap d'Ail.

Cet grand appartement de 7 **pièces** dispose d'une belle **surface habitable de 366 m<sup>2</sup> et 336 m<sup>2</sup> de terrasse et loggia** offrant une vue imprenable sur le port de Cap d'Ail et **une rarissime piscine privée**.

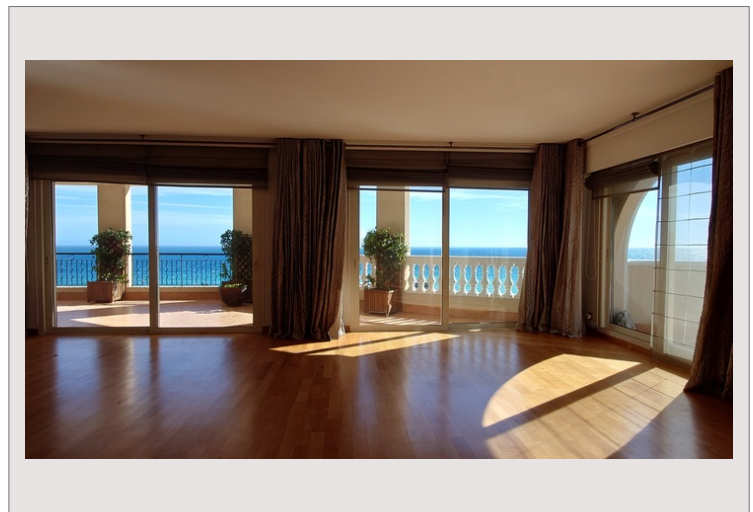
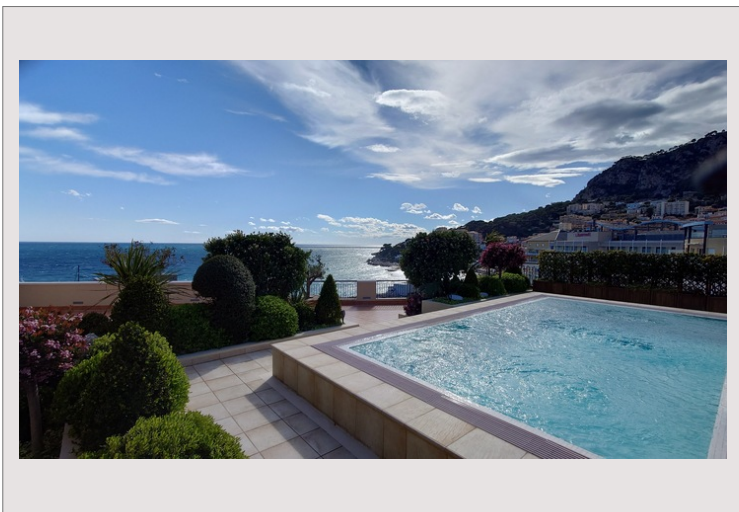
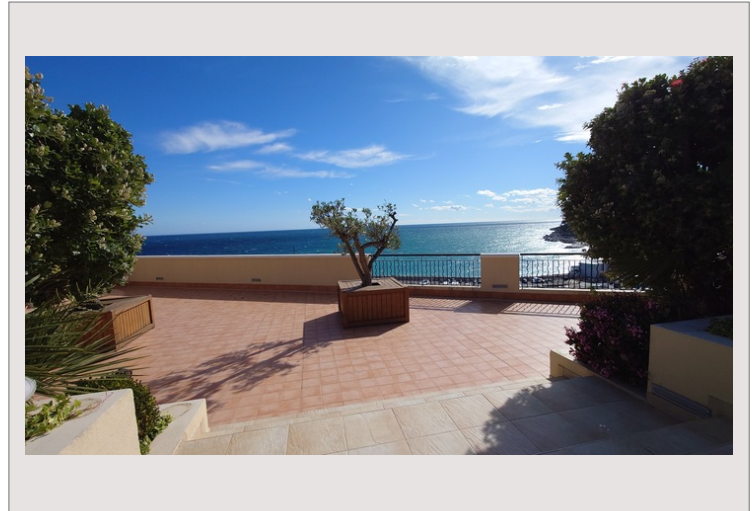
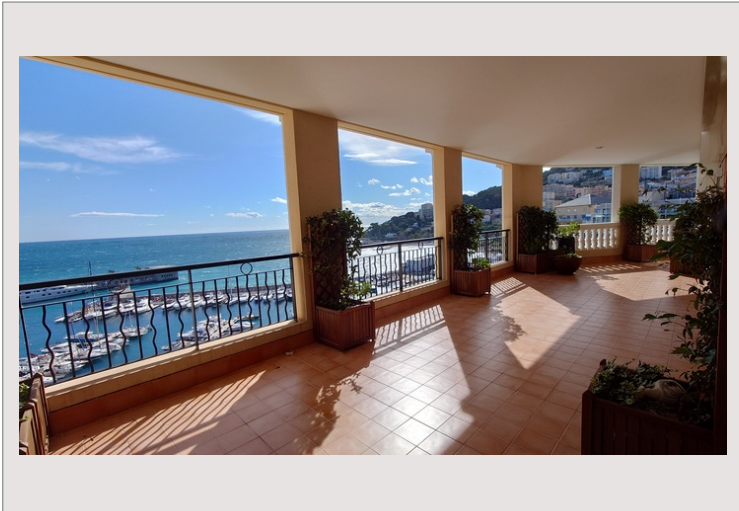
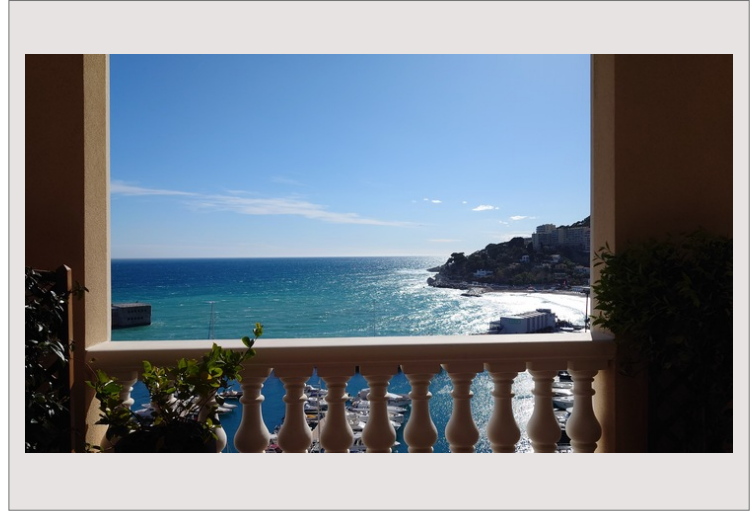
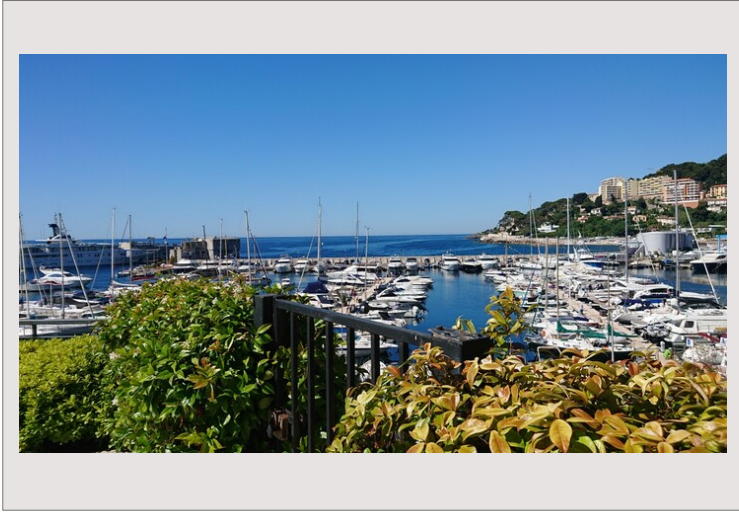
L'appartement se compose d'un spacieux salon/salle à manger, 4 chambres, 4 salles de bains, 6 dressings, une cuisine équipée, des toilettes invités, une buanderie et des terrasses.

L'appartement comprend également **1 cave et 4 places de parking** (places doubles) dans l'immeuble.

**Loyer mensuel 60.000 € + 9.100 € de charges** (La climatisation, le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges).

**Disponible immédiatement.**

## MEMMO CENTER - EXCEPTIONNEL 7 PIÈCES VUE MER AVEC PISCINE PRIVÉE



## MEMMO CENTER - EXCEPTIONNEL 7 PIÈCES VUE MER AVEC PISCINE PRIVÉE

