

BUREAU PRESTIGIEUX | 100M2 | OPPORTUNITÉ RARE DANS LE PORT

Vente Monaco

Exclusivité

6 650 000 €

Immobilier de premier ordre | Un siège prestigieux pour une marque de premier plan. Appartement rare et prestigieux situé dans un immeuble réputé avec certaines des meilleures vues sur le circuit du Grand Prix de Monaco. L'Ermanno Palace est situé dans le légendaire Port Héraclès, dispose d'une réception élégante, d'un concierge et d'un parking et se trouve à proximité du Yacht Club et de l'Automobile Club de Monaco. Ce bijou peut être utilisé comme bureau ou comme maison d'habitation très tendance.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	2
Superficie totale	100 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	76 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	24 m ²	Immeuble	Ermanno Palace
Vue	Port	Quartier	Port
Exposition	Sud	Etat	Bon état
Etage	-	Date de libération	November 2024
Usage mixte	Oui		

Propriété rare et de prestige, située dans un immeuble de haut standing avec réception et service de conciergerie au mythique Port Hercule, à proximité du Yacht Club et de l'Automobile Club de Monaco.

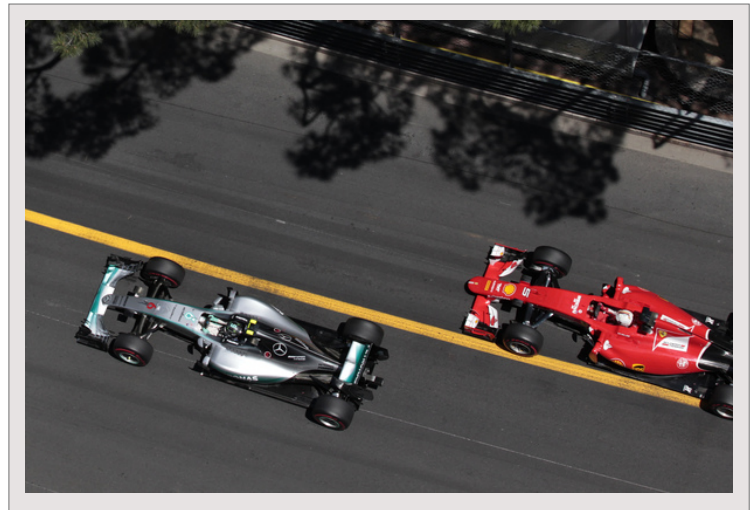
Le bureau se compose actuellement d'un hall d'entrée, de 2 toilettes et de 3 chambres, dont l'une sert actuellement de cuisine et de buvette pour les clients et les employés avec accès à un balcon. Les 2 bureaux donnent sur une terrasse spacieuse qui fait face au port et aux monuments emblématiques du circuit de Formule 1.

L'espace a été rénové et a un bon potentiel de remodelage. Il dispose de nouveaux planchers en bois et est exceptionnellement lumineux à tout moment de la journée.

Il est actuellement loué comme bureau et peut également être utilisé comme propriété résidentielle.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou un rendez-vous de visite à tout moment.

BUREAU PRESTIGIEUX | 100M2 | OPPORTUNITÉ RARE DANS LE PORT



BUREAU PRESTIGIEUX | 100M2 | OPPORTUNITÉ RARE DANS LE PORT

